

# GAG

LUDWIGSHAFEN am RHEIN

Aktiengesellschaft  
für Wohnungs-, Gewerbe-  
und Städtebau

Mannheimer Morgen, 18.02.2008  
Rubrik: Ludwigshafen  
Thema: Immobilienmesse

**Immobilientage: 65 Aussteller sorgen für breites Angebot in der Eberthalle**

## Seniorenmwohnungen hoch im Kurs

Der Kauf einer Immobilie will gut überlegt sein, nicht nur die Entscheidung Neu- oder Altbau. Auch über Fragen der Finanzierung und Energieeinsparung informierten Experten bei den zweitägigen Immobilien Tagen in der Eberthalle. Ausrichter waren die städtische Wohnungsgesellschaft GAG zusammen mit dem Marketingverein und der EnergieEffizienzagentur Rhein-Neckar.

65 Aussteller präsentieren in der Ebert-Halle ein breites Angebot auch über Fertig- oder Passivhäuser. Diese Vielfalt nutze auch Familie Koch, um sich für ihren Sohn umzusehen. Für den 25-jährigen erkundigten sie sich nach einer kleinen Eigentumswohnung. Um für ihre Tochter eine kleine Eigentumswohnung zu finden, machte sich das Ehepaar Knop auf die Suche, stieß aber vielfach auf ein Preisniveau, das es als sehr teuer einstuft.

Sich einfach mal umsehen wollte Familie Meinhardt aus Bad Dürk-

heim. „Wir haben bereits einen Altbau vor Jahren gekauft und saniert,“ erzählten die Eheleute Schulte-Elter von der Parkinsel und wollen sich ebenfalls nur informieren. Konkret auf der Suche nach ei-

nem Einfamilienhaus ist seit über fünf Jahren Fannille Kolb aus Ilvesheim. „Ein gebräuchtes Haus ist fast so teuer wie ein Neubau. Daher versuchen wir mal, ob wir hier fündig werden,“ so Sabine Kolb.



Immobilien auf dem Prüfstand: Viele Besucher informierten sich über die Angebote auf der zweitägigen Messe in der Eberthalle.

BILD: RITTELMANN

Ähnlich wie Ehepaar Worm aus Mannheim-Seckenheim sahen das viele ältere Besucher. Sie waren gekommen, um über seniorengerechtes Wohnen etwas zu erfahren. Neben einer guten ärztlichen Versorgung und Verkehrsanbindung ist ein ruhiges Umfeld gefragt. Immobilienvertretern waren bei der Messe ebenso vertreten wie Finanzdienstleister, Bauherren, Hausverwaltungsagenturen und Makler. „Wir machen jedes Jahr gute Erfahrungen,“ versicherte Michael Stein, Berater bei der Sparkasse Vorderpfalz.

Die Notwendigkeit dieser Messe, die wegen der Palzbau-Sanierung in die Eberthalle ausgewichen war, sieht auch der Geschäftsführer der EnergieEffizienzAgentur, Albrecht Göhring. Immobilien seien zu 40 Prozent an der Erdwärmmung mit verantwortlich. Förderprogramme, Passivhaus oder Bio-Solar-Haus waren daher auch Themen der Fachvorträge an beiden Tagen. **ad**