

08.08.2018 hsu

## **GAG-Aufsichtsrat besichtigt saniertes Verwaltungsgebäude**

**Nach rund zweieinhalb Jahren Bauzeit sollen Ende August die ersten Mitarbeiter zurück in die Hauptverwaltung der GAG Ludwigshafen ziehen. Bei einem Rundgang machte sich der Aufsichtsrat mit der Vorsitzenden und Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck und GAG-Vorstand Wolfgang van Vliet an der Spitze heute ein Bild von den neuen Räumlichkeiten in der Wittelsbachstraße. Insgesamt stehen durch Umbau und Umnutzung jetzt rund 1000 Quadratmeter mehr an Bürofläche zur Verfügung. Die GAG rechnet mit Kosten in Höhe von 12,5 Millionen Euro.**

„Die GAG ist ein modernes Dienstleistungsunternehmen. Die Einrichtung des neuen Servicezentrums und die Erweiterung unserer Büroeinheiten ist ein Schritt in die richtige Richtung. Jetzt sind wir bestens gerüstet für künftige Anforderungen des Marktes und können noch besser auf unsere Kunden eingehen. Was wir an energetischem Plus für unsere Bestandsgebäude erreichen, haben wir jetzt auch auf unseren Hauptsitz angewandt“, so GAG-Vorstand Wolfgang van Vliet.

Ursprünglich war in erster Linie geplant, im Erdgeschoss das neue Servicezentrum einzurichten und kleinere Erweiterungen vorzunehmen. Im Zuge der ersten Rückbauarbeiten zeigte sich allerdings erheblicher Verbesserungsbedarf bei Statik und Brandschutz. Zudem wurden problematische Altlasten im Deckenbereich entdeckt. Die GAG entschied sich in der Folge zu einer Grundsanierung des Verwaltungssitzes mit folgenden Maßnahmen:

- Einrichtung eines modernen Servicezentrums mit einem Kundenleitsystem und einem integrierten Wartebereich
- Herstellung von rund 1000 m<sup>2</sup> zusätzlicher Büroflächen durch Aufstockung, Umnutzung von angrenzender Wohnfläche und Erdgeschossfläche
- Einbau eines zusätzlichen Treppenhauses mit Aufzug und Verlängerung des bestehenden Aufzugs um eine Etage
- Komplette Sanierung und Modernisierung aller bestehender Büroflächen und WC-Anlagen
- Energetische Ertüchtigung des Gebäudes durch Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems und Austausch der Fenster
- Austausch der Heiz- und Kühlanlage
- Ertüchtigung des Brandschutzes, Beseitigung der statischen Mängel und der problematischen Altlasten
- Einrichtung zeitgemäßer Büroarbeitsplätze
- Komplette Erneuerung der Hauselektronik und EDV-Vernetzung

→2

- Herstellung eines durchgängigen Sicherheitskonzeptes (Gebäudeüberwachung, Zugangskontrollen)

Der gesamte Umzug der 160 Mitarbeiter soll in zwei Schritten vor sich gehen:

Vom 20. bis 25. August ist die GAG für Kundenverkehr geschlossen wegen des Umzugs. Ab Montag, den 27. August finden Kunden die Fachbereiche Wohnungswirtschaft, Immobilien und WEG-Verwaltung und die GAG-Vermietung in der neuen Verwaltungszentrale Wittelsbachstr. 32, Eingang Mundenheimer Straße. Das neue Servicezentrum ist zu den üblichen Zeiten täglich von 8.30 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 16.30 Uhr, freitags 8.30 bis 12.30 Uhr geöffnet, mittwochs ist geschlossen.

Im Oktober folgen die restlichen Fachbereiche und die Geschäftsführung aus dem Shellhaus nach. Ab Montag, 29. Oktober ist dann die gesamte GAG wieder unter einem Dach vereint. Alle Kontaktdaten der Ansprechpartner bleiben gleich.

In der Woche vom 26. September bis 5. Oktober ist die Vermietung (außer der Rechtsabteilung und der Mieterberatung) aufgrund einer Mitarbeiterschulung für den Kundenverkehr geschlossen.

Für Samstag, 16. März 2019 ist ein Tag der offenen Tür geplant.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Wittelsbachstr. 32, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004