

## Einweihung neue Christian-Weiß-Siedlung

14.09.2018 hsu

**Im Juli haben die ersten Mieter der neuen Christian-Weiß-Siedlung die Schlüssel für ihre Wohnungen übergeben bekommen. Ab August laufen die ersten Mietverträge. Am 14. September wird das Quartier zwischen Saarland-/Sebastian-Bach- und Kurfürstenstraße eingeweiht. Die Bauherrin GAG übergibt damit offiziell ihre 85 Mietwohnungen sowie die Senioren-WG an ihre zukünftigen Bewohner. Die anteiligen Baukosten der GAG belaufen sich auf 23 Mio. Euro. Aktuell werden noch die Außenanlagen fertig gestellt. Der Investor inwoca GmbH aus Karlsruhe hat den größten Teil seiner 78 Mietwohnungen bereits vermietet und übergibt diese im dritten Quartal an die Mieter.**

Vorstand Wolfgang van Vliet freut sich über die erfolgreiche Einbindung in das Portfolio der GAG „Mit dem Bau der neuen Christian-Weiß-Siedlung ist es uns gelungen, eine rund 0,95 ha große innerstädtische Fläche zu reaktivieren. Den Ludwigshafener Bürgerinnen und Bürgerinnen steht damit zusätzlich über 7000 m<sup>2</sup> modernster Mietwohnungsraum zur Verfügung. Darauf können wir stolz sein“, so van Vliet.

Die GAG hat im Bauteil 2 (am Markus-Sternlieb-Platz) insgesamt 58 Mietwohnungen errichtet. Der Entwurf des Büros AGP/Architrav aus Karlsruhe nimmt die städtebaulichen Spuren und architektonische Bezüge zum historischen Vorbild auf und setzt diese in eine aktuelle Formensprache und zeitgemäße Wohnungsgrundrisse um. Alle Wohneinheiten sind bereits vergeben. Im vierten OG ist eine Seniorenwohngemeinschaft untergebracht. Im Bauteil 5 (entlang der Kurfürstenstraße), entworfen vom Architekturbüro Seepe und Hund aus Ludwigshafen, befinden sich 28 Wohnungen, von denen alle einen barrierefreien Zugang von der Tiefgarage aus, besitzen. Hier sind aktuell noch drei Wohnungen frei. Es handelt sich um zwei Dreizimmer- und eine Zweizimmerwohnung in Größen zwischen 67 bis 92 Quadratmetern.

Die Kaltmietpreise (Kaltmiete) belaufen sich auf 8,20 €/m<sup>2</sup> im Bauteil 2 bzw. 7,80 €/m<sup>2</sup> für die Senioren-WG und 9,50 €/m<sup>2</sup> im Bauteil 5.

### Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Wittelsbachstr. 32, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Im Bauteil 3 und 4 hat der Investor inwoca GmbH aus Karlsruhe seine 78 Mietwohnungen entlang der Sebastian-Bach-Straße mit einer Gesamtfläche 7.100 m<sup>2</sup> errichtet. Die Mietpreise belaufen sich hier auf 8 bis 10 €/m<sup>2</sup> je nach Größe und Lage der Wohnung.

### **Projektentwicklung Christian-Weiß-Siedlung:**

Mit der Einweihung der Christian-Weiß-Siedlung wird ein Stück Stadtgeschichte fortgeschrieben, das mit dem ersten Spatenstich der Christian-Weiß-Siedlung am 4. November 1930 und ihrer Fertigstellung am 30. Oktober 1931 begann.

In den Jahren 1927 bis 1931 plante Markus Sternlieb, der erste Baumeister Ludwigshafens und technische Vorstand der GAG, drei große Wohnquartiere: Die Ebert-, die Westend- und die Christian-Weiß-Siedlung. Die GAG schuf damit in Zeiten akuter Wohnungsnot 1170 Wohnungen für die Stadt.

Von den drei großen Siedlungen hat die GAG in den letzten Jahren die ersten beiden durch umfangreiche Modernisierungsarbeiten energetisch auf den neuesten Stand gebracht und an die heutigen Wohnbedürfnisse angepasst. Bei der Christian-Weiß-Siedlung entschied man sich aufgrund der schlechten Bausubstanz 2007 für einen Rückbau. So wurde der Weg frei für die Entwicklung eines modernen Stadtviertels.

### **Car-Sharing-Standort:**

Teil des Konzeptes der modernen Wohnanlage Christian-Weiß-Siedlung ist auch nachhaltige Mobilität. Für die GAG ist CarSharing dafür die passende Idee und „Stadtmobil“ der richtige Partner. Seit dem 9. August ist in der Kurfürstenstraße 56 ein neuer Standort mit drei Fahrzeugen eingerichtet. Eines

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Wittelsbachstr. 32, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

→3

davon ist sogar ein Hybridfahrzeug, dessen zusätzlicher Elektromotor sorgt für weniger Schadstoffe in den Abgasen und einen geringen Benzinverbrauch. Davon profitieren die Bewohner der Siedlung, die die Stellplätze direkt vor der Haustür vorfinden.

### Senioren-WG:

Gemeinsam statt einsam den Lebensalltag gestalten – Die erste Senioren-WG in Ludwigshafen ist an den Start gegangen: Am 1. September haben drei Mieterinnen bereits ihre Appartements in der Christian-Weiß-Siedlung bezogen.

Zwei Einheiten stehen noch zur Verfügung. Diese sind mit einem offenen Wohnschlafbereich, einem separaten Bad und einer Pantryküche ausgestattet. Der vollmöblierte Gemeinschaftsraum sowie eine ausgestattete Küche und eine großzügige Terrasse mit Blick zum Innenhof laden die fünf Bewohner zum Verweilen ein. Zusätzlich gibt es ein fertig eingerichtetes Gästezimmer. Nähere Informationen zur Senioren-WG unter: [team-cws@gag-ludwigshafen.de](mailto:team-cws@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0800-5604-040.

#### Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Wittelsbachstr. 32, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004