

Bitte vollständig ausfüllen!

Fragebogen

Für Kaufinteressenten

Kreuzen Sie einfach an:

Datum: _____

Herr Frau Eheleute

Vorname: _____

Nachname: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

☎: _____

E-Mail: _____

Zu welchem unserer Projekte wünschen Sie Informationen?

Stadtteile Wohnungen:

LU – Süd Rheingönheim Gartenstadt Maudach
 Hemshof Oggersheim Oppau Pfingstweide

Stadtteile Häuser:

Gartenstadt Friesenheim Oggersheim

Wohnfläche in m²

von _____ m² bis _____ m²

Anzahl der Zimmer

von _____ bis _____

Wittelsbachstraße 32

67061 Ludwigshafen

Immobilienverkauf

www.gag-ludwigshafen.de

Tel. 0621/ 56 04 - 368

verkauf@gag-ludwigshafen.de

→2

Art des Eigentums

Reihenhau Reihenendhaus Eigentumswohnung

Zustand

wenig Renovierungsaufwand starker Renovierungsaufwand

Finanzierung

Eine Finanzierungsberatung (bei Bank, Bausparkasse o. ä.) ist bereits erfolgt: ja nein

Sie wollen oder können nicht mehr ausgeben als: _____ €

Nur für unsere Statistik:

GAG – Mieter: ja nein

Familienstand: _____

Kinderzahl: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Geburtsdatum: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Selbstnutzung der Immobilie: ja nein

Platz für Ihre Anregungen:

Das beigefügte Merkblatt zu den Informationspflichten (Art. 13, 14 und 21 DSGVO) habe ich zur Kenntnis genommen. Ihre Daten werden 36 Monate nach der letzten Aktivität gelöscht.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift

→3

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte

- Informationen nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle	
GAG Ludwigshafen am Rhein, Aktiengesellschaft für Wohnungs-, Gewerbe- und Städtebau	
2., Vorstand	
Wolfgang van Vliet	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
Wittelsbachstr. 32 67061 Ludwigshafen	
4. Datenschutzbeauftragter	
<p>TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214</p>	
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
<p>Die GAG Ludwigshafen erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).</p> <p>Die GAG Ludwigshafen erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten zur Erfüllung von vertraglichen Verpflichtungen bzw. vorvertraglicher Maßnahmen die gegenüber den Betroffenen bestehen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO). Hierbei handelt es sich um die Vermietung von Wohnraum, den Verkauf von Immobilien und Grundstücken, der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften sowie der Abwicklung von Beschäftigungsverhältnissen. Die Kategorien der Betroffenen, der Daten und der Empfänger von Daten sind für die jeweiligen Fälle im Folgenden näher ausgeführt:</p>	

→4

Vermietung von Wohnraum / Garagen:

Kategorien von Betroffenen:

- Kunden (Mietinteressenten, Mieter)

Kategorien von Daten (bei der Vermietung von Garagen werden nur Name, Adress- und Kontaktdaten sowie Zahlungsdaten erhoben):

- Name und Geburtsdatum
- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Bonität
- Staatsangehörigkeit
- Haushaltsgröße
- Zahlungsdaten
- Verbrauchsdaten zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können:

- Andere interne Abteilungen, die mit der Erfüllung von Aufgaben aus dem Mietvertrag betraut sind (Mietbuchhaltung, Mieterberatung, Betriebskosten, Wohnungsverwaltung)
- Versicherungen bei der Abwicklung von Schadensfällen
- Stadtverwaltung Ludwigshafen bzw. Gemeindeverwaltung Haßloch
- Jobcenter
- Messdienstunternehmen und Wartungsfirmen
- Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte
- Gerichte, Gerichtsvollzieher und Inkassounternehmen im Falle einer Zwangsvollstreckung
- Handwerker bei Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Reparaturmaßnahmen
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

Verkauf von Immobilien und Grundstücken:

Kategorien von Betroffenen:

- Kunden (Kaufinteressenten, Käufer)

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum
- Haushaltsgröße
- Staatsangehörigkeit
- Adressdaten

→5

- Kontaktdaten
- Finanzierungsdaten

Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können:

- Andere interne Abteilungen die mit Aufgaben zur Vertragserfüllung betraut sind
- Notar
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften:

Kategorien von Betroffenen:

- Kunden (Eigentümer)
- Mieter von Kundenwohnungen

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum
- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Zahlungsdaten
- Verbrauchsdaten zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Kategorien von Empfängern:

- Andere interne Abteilungen die mit Aufgaben zur Vertragserfüllung betraut sind
- Versicherungen bei der Abwicklung von Schadensfällen
- Messdienstleister und Wartungsfirmen sowie Handwerker bei Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Reparaturmaßnahmen
- Rechtsanwälte bei notwendigen Mahnungen
- Banken
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

Beschäftigungsverhältnis und Bewerbungsverfahren (Mitarbeiter)

Kategorien von Betroffenen:

- Mitarbeiter
- Bewerber
- Ausgeschiedene Mitarbeiter, Rentner

Kategorien von Daten:

- Name und Geburtsdatum

→6

- Adressdaten
- Kontaktdaten
- Zahlungsdaten
- Arbeitszeitdaten, Lohn- und Gehaltsdaten
- Sozialversicherungs-, Krankenversicherungs-, und Steuerdaten
- Religion

Kategorien von Empfängern:

- Finanzamt, Krankenkasse, Sozialversicherungsträger
- Deutsche Rentenversicherung, Landesversicherungsanstalt
- Berufsgenossenschaft
- Stadtverwaltung Ludwigshafen
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die GAG Ludwigshafen verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen nötig ist. Dies können beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten sein. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel dienen.

Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren übermittelte personenbezogene Daten gelten bei der GAG Ludwigshafen folgende Löschfristen:

- Daten aus einer Bewerbung für eine Wohnung werden nach einem Jahr gelöscht
- Daten aus einer Bewerbung für einen Immobilien- bzw. Grundstückskauf werden nach drei Jahren gelöscht
- Daten aus der Bewerbung um ein Beschäftigungsverhältnis werden sechs Monate nach Abschluss des Verfahrens gelöscht

7. Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant.

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- **Auskunft** über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO)
- **Berichtigung** der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DS-GVO)
- **Löschung** nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DS-GVO)
- **Einschränkung** der Nutzung der Daten (Art. 18 DS-GVO)

→7

- **Widerspruch** (Art. 21 DS-GVO)
- **Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DS-GVO)

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
info@gag-ludwigshafen.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt. Die in Rheinland-Pfalz zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit.

Beschwerden richten sie bitte an:

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz.
<https://www.datenschutz.rlp.de/>

10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GAG Ludwigshafen AG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, Immobilienverkaufs, der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 lit. b oder nach lit. a, d oder f des Art. 6 DS-GVO).

Stand: 17.05.2018