

STANDORTÜBERSICHT

Die **unmittelbare Nähe** zur Innenstadt von Ludwigshafen und Mannheim, die **infrastrukturelle Anbindung** und natürlich die **direkte Lage am Rhein** sind herausragende Standortqualitäten für das neu entstehende Stadtquartier Rheinufer Süd. **Der Blick von beiden Stadtvillen auf das Mannheimer Schloss** ist neben der direkten Anbindung an die **Rheinpromenade** charakteristisch für die Lage des Grundstückes, umgeben von einem gemeinsam genutzten **Park**.

Park, Wasser und Stadt sind die drei bestimmenden Elemente des Quartiers, das in lockerer Bauweise der vorherrschenden Bebauung durch Punkthäuser vielerlei Blickbeziehungen ermöglicht. Die beiden Stadtvillen von Behnisch Architekten befinden sich an der Ecke Emil-Nolde-Straße und Rheinpromenade mit traumhaften Ausblicken über den Rhein.

- 1 **Stadtvilla 1+2**
- 2 InfoCenter »Rheinkultur« und Restaurant »Della Bona«
- 3 Lusanum (Gesundheitszentrum)
- 4 Ostasieninstitut
- 5 Ernst-Bloch-Zentrum
- 6 Walzmühle Einkaufszentrum
- 7 S-Bahnhof (LU-Mitte)
- 8 GAG (Hauptgeschäftsstelle)
- 9 Amtsgericht
- 10 Polizei
- 11 Restaurant »Insel Bastei«
- 12 Stadtpark

