

GAG Aufsichtsrat beschließt Neubau Deichstraße Ambulant betreute Wohngruppe und Tagespflege geplant

Der Aufsichtsrat der GAG Ludwigshafen hat im Zuge seiner letzten Sitzung die Weichen für ein neuartiges Projekt in Ludwigshafen-Edigheim gestellt. Einstimmig brachte das Gremium unter Vorsitz von Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck den Bau eines Ensembles in der Deichstraße 50-52 auf den Weg. „Es ist ein Pilotprojekt für die Stadt. Wir freuen uns, dass der Startschuss heute gefallen ist.“, so die Vorsitzende Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck im Anschluss an die Sitzung des Aufsichtsrates. „Ziel ist es, möglichst lange und selbstbestimmt in der eigenen Wohnung leben zu können. Die Kooperation mit dem Pflegedienst CuraBeierlein ist ein unverzichtbarer Baustein des Konzepts.“, konkretisiert GAG-Vorstand Wolfgang van Vliet das Projekt.

Neben 18 öffentlich geförderten Mietwohnungen entstehen dort eine betreute Wohngruppe und eine Tagespflege in Kooperation mit dem ortsansässigen Pflegedienstleister CuraBeierlein. Hilfs- bzw. pflegebedürftige Menschen erhalten in ihrem gewohnten Umfeld professionelle Unterstützungsangebote. Je nach individuellem Bedarf sind Pflege- und Behandlungspflegeleistungen beziehbar. Im April 2016 hatte die GAG für das innovative Konzept einem städtischen Interessenbekundungsverfahren den Zuschlag bekommen. Die Gesamtinvestition liegt bei 6,5 Mio. € für die Maßnahme. Der Baubeginn ist für das II. Quartal 2019 anvisiert.

Neubau Wohnanlage Deichstraße 50-52



Lageplan Baufeld A und Nord-Ost A



Der Neubau wird eine zweigeschossige Wohnanlage mit einem vollausgebauten Dachgeschoss aufweisen. Im Erdgeschoss ist eine ambulant betreute

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Wittelsbachstr. 32, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Wohngruppe und eine Tagespflege geplant. Im Ober- und Dachgeschoss sollen 18 öffentlich geförderte Mietwohnungen realisiert werden.

Ambulant betreute Wohngruppe

Bei der 404 m² großen, ambulant betreuten Wohngruppe handelt es sich nach § 5 LWTG (Landesgesetz für Wohnformen und Teilhabe) um eine Einrichtung mit besonderer konzeptioneller Ausrichtung. Dort werden u.a. Vorgaben an die Ausgestaltung der Räume, die rechtlichen Rahmenbedingungen und an das Organisationskonzept gegeben. Hierzu fand eine enge Abstimmung mit der Landes- und Prüfbehörde sowie dem ortsansässigen Pflegedienstleister CuraBeierlein statt. Dieser Pflegedienst wird die Wohngruppe (Auslegung zwölf Personen) betreuen und als Generalmieter bei der GAG auftreten. Die anfängliche Miete beträgt im Bereich der betreuten Wohngruppe 6,50 €/m².

Tagespflege

Die 353 m² große Einrichtung bietet Platz für 18 Gäste. Auch hier wurde sich mit dem zuständigen Bereich für die planerische Ausgestaltung, der VdEk (Verbund deutscher Ersatzkassen), abgestimmt. Der Betreiber der Einrichtung wird der Pflegedienstleister CuraBeierlein sein. Die anfängliche Miete beträgt im Bereich der Tagespflege 9 €/m².

Wohnungen

In den darüber liegenden Geschossen soll öffentlich geförderter Mietwohnraum entstehen. Die Wohnobergrenzen orientieren sich dabei an den Richtlinien der ISB (Investitions- und Strukturbank Rheinland Pfalz). Insgesamt sollen 18 Wohneinheiten realisiert werden. Der Wohnungsmix besteht aus einem breiten Angebot von 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen, bei einer Größe von 37 m² – 94 m². Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 1.211 m². In den Kellerräumen sind Mieterkeller, Wasch- und Trocknungsräume sowie ein Elektro- und Technikraum vorgesehen. Die anfängliche Miete beträgt im Bereich der Wohnungen 6 €/m².

Die Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Jedes Geschoss ist durch einen Aufzug erschlossen. Der nach § 51 LBauO vorgeschriebene Anteil an barrierefreien bzw. rollstuhlgerechten Wohnungen wird errichtet.

Die Außenanlagenplanung wurde durch das Büro Piske ausgearbeitet. Auf dem Grundstück können 26 Stellplätze nachgewiesen werden und so den aktuellen Bedarf decken.

→3



aktuelle Visualisierung