

16.03.2019 SVÖ-hsu

## **Hereinspaziert - Die neue GAG sehen und erleben! Immobilienunternehmen feiert Tag der offenen Tür**

**Heute, Samstag 16. März, lädt die GAG Ludwigshafen, von 11 bis 16 Uhr, alle Interessierten zu einem „Tag der offenen Tür“ ein. Nach über zweijähriger Bauzeit sind Mitarbeiter und Geschäftsführung der GAG im vergangenen Herbst wieder zurück in ihr Stammhaus in der Mundenheimer Straße 182 gezogen. Viel hat sich verändert. Ein freundliches, offenes Foyer empfängt Kunden und Mieter. Helle, moderne Büroräume bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre.**

Oberbürgermeisterin und GAG-Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck und Vorstand Wolfgang van Vliet eröffnen um 11 Uhr die Veranstaltung. „Es ist mir eine besondere Freude heute zusammen mit meinem GAG-Team unser Haus der Stadtgesellschaft zu öffnen. Unser Ziel, ein zukunftsfähiges Servicezentrum für unsere Kunden einzurichten, das Gebäude technisch auf den neuesten Stand zu bringen und auch die Arbeitsplätze der Mitarbeiter modern zu gestalten ist gelungen. Wir sind bereit. Machen Sie also rege Gebrauch von unserer Einladung!“, so van Vliet.

Zwischen 11.15 und 16 Uhr gibt es jede Menge Bastel- und Spielangebote für kleine und große Neugierige, wie Torwandwerfen, Kinderschminken, eine Fotobox und die Mitmachfeuerwehr. Im Eingangsbereich sind neben einer Ausstellung zum Umbau viele Infostände zu Ausbildung und Berufen bei der GAG aufgebaut. Mitarbeiter des Immobilienunternehmens stehen dort für Beratungsgespräche bereit. Zwischen 11.15 und 15.30 Uhr führen Fachleute der GAG im ¼-stündlichen Turnus durch das Haus und präsentieren die neuen Räumlichkeiten. In einem Workshop wird das Arbeiten mit CAD-Programmen gezeigt. Außerdem erwartet die Besucher eine Reihe interessanter Vorträge rund um das Thema Wohnen. Für das leibliche Wohl ist ebenfalls bestens gesorgt.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Wittelsbachstr. 32, 67061 Ludwigshafen, [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
Constanze.Kraus@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

### **Vorträge**

- Polizei Ludwigshafen - Richtig reagieren an der Haustür
- GAG-Versicherungsgesellschaft - Gut versorgt: Hausrat- und Elementarschadenversicherung
- GAG-Bauunterhalt - Es grünt so grün...Warum sind die Flächen um unsere Häuser so wichtig?
- GAG-Mieterberatung - Meine Hilfe – Unterstützung im Haushalt leicht gemacht

### **Chronik des Umbaus:**

- Mitte 2015: Die Gaststätte Hackerbräu verlängert ihren Mietvertrag nicht und räumt die Räumlichkeiten im Erdgeschoss;  
Die GAG beschließt die Flächen selbst zu nutzen und umzubauen  
Erstes Ziel: Entwicklung eines zentralen Servicebereiches mit Kundenleitsystem und Wartebereich
- Februar 2016: Umzug der Fachbereiche Vermietung, Immobilien (EG) und Wohnungswirtschaft (1. OG) in die Kurfürstenstraße  
Sichtung der vorhandenen Bausubstanz zeigt erhebliche Mängel in Bezug auf Statik, Brandschutz und dekontaminierten Baumaterialien
- Mai 2016 Beschluss des Aufsichtsrates das gesamte Geschäftsgebäude umfangreich zu sanieren, auszubauen und aufzustocken
- November 2016: Umzug der restlichen Belegschaft und Geschäftsführung ins Shellhaus
- August und Oktober 2018: Rückzug der GAG-Mitarbeiter in die neue Zentrale  
Rücklegung des Eingangs von der Wittelsbachstr. 32 in Richtung Bürgermeister-Krafft-Platz, die neue/alte Adresse lautet: Mundenheimer Str. 182
- 16. März 2019: Tag der offenen Tür

→3

### **Maßnahmen des Umbaus:**

- Einbau eines zusätzlichen Treppenhauses mit Aufzug und Verlängerung des bestehenden Aufzugs um eine Etage
- Komplette Sanierung und Modernisierung aller bestehender Büroflächen und WC-Anlagen
- Energetische Ertüchtigung des Gebäudes durch Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems und Austausch der Fenster
- Austausch der Heiz- und Kühlanlage
- Ertüchtigung des Brandschutzes, Beseitigung der statischen Mängel und der problematischen Altlasten
- Einrichtung zeitgemäßer Büroarbeitsplätze
- Komplette Erneuerung der Hauselektronik und EDV-Vernetzung
- Herstellung eines durchgängigen Sicherheitskonzeptes (Gebäudeüberwachung, Zugangskontrollen)
- Verbesserung der Barrierefreiheit im gesamten Haus, z. B. durch Einrichtung eines zweiten Treppenhauses mit Aufzug und in den WC's

### **Zahlen rund um den Umbau:**

- Umzug mit 1.200 Kubikmeter Büroausstattung, darunter 2000 laufende Meter Aktenmaterial in rund 3.775 Umzugskartons
- 500 Auftragsvorgänge an Handwerker und Dienstleister bearbeitet
- 138.000 reine Handwerkerstunden beauftragt
- 1.145 Tonnen Abbruchmasse aus dem gesamten Gebäude abtransportiert
- 350 Heizkörper ausgetauscht
- 316 Türen, darunter 120 elektronisch schließende, erneuert
- Über 100 neue Fensterelemente eingebaut
- **Ergebnis:** Herstellung von rund 1000 m<sup>2</sup> zusätzlicher Büroflächen durch Aufstockung, Umnutzung von angrenzender Wohnfläche und Erdgeschossfläche