

Ist meine Mietzahlung in Gefahr?

- > Hat meine Bank die Mietzahlung nicht ausgeführt?
- > Belasten mich laufende Ratenzahlungen?
- > Hat sich mein Einkommen verringert?
- > Habe ich Probleme mit Ämtern oder Gläubigern?

Kommen finanzielle Veränderungen auf mich zu?

z. B. durch:

- > Geburt von Kindern?
- > Trennung/Scheidung?
- > Arbeitslosigkeit?
- > Krankheit?
- > Übergang zur Rente?
- > Allgemeine Lebenskrisen?

GAG Ludwigshafen
Ihr Immobilienunternehmen

Aktiengesellschaft für Wohnungs-,
Gewerbe- und Städtebau

Mundenheimer Straße 182
67061 Ludwigshafen
Tel.: 0621 5604-0
Fax: 0621 5604-110
www.gag-ludwigshafen.de
info@gag-ludwigshafen.de



hier bin ich daheim.
www.gag-lu.de

GAG Ludwigshafen
Ihr Immobilienunternehmen



Mietrückstand ... was nun?

Checkliste, Beratung
und Angebote der GAG

hier bin ich daheim. www.gag-lu.de

Mietrückstand

Das können die möglichen Folgen sein:

- > Kündigung
- > Verlust der Wohnung
- > Zusätzliche Kosten: Gerichts-, Speditions-, Räumungs- und/oder Renovierungskosten

Wie kann ich das verhindern?

- > Ich melde mich frühzeitig bei der GAG-Mieterberatung, wenn sich Probleme mit der Mietzahlung abzeichnen oder sich Zahlungsrückstände ankündigen.
- > Ich melde mich sofort, wenn bereits rechtliche Schritte (z.B. Kündigung/Klage) eingeleitet worden sind.

Wichtige Hinweise!

- > Frühzeitiges Handeln erspart Probleme und Kosten.
- > Öffnen Sie grundsätzlich Ihre Post und lesen Sie den Inhalt genau!
- > Kontrollieren Sie Ihre Kontoauszüge.
- > Überzeugen Sie sich monatlich davon, daß Ihre Miete auch tatsächlich abgebucht worden ist!

Die Beratung
für Sie als
GAG-Mieter ist
kostenlos!

Konkrete Hilfe für Sie

Wenn Sie frühzeitig zu uns kommen,
finden wir sicher eine Lösung!

- > Kompetente Beratung
 - > Vertrauliche Behandlung
 - > Zahlungsvereinbarungen
 - > Vermittlung bei Ämtern und Gläubigern
 - > Information über zinslose Mietdarlehen
 - > Überprüfung möglicher Leistungsansprüche (Wohngeld, Sozialhilfe, etc.)
- > **Kommen Sie zu uns, auch wenn Sie nicht wissen, wie Sie Ihre Miete zahlen sollen. Wir versuchen Ihnen zu helfen!**

Gut zu wissen:

- > Der Gesetzgeber schützt Ihre Mietzahlung in jedem Fall!

Ihr Mieterberatungsteam:



- 1 Christian Jäger**
→ **Tel: 5604-268**
→ **christian.jaeger@gag-ludwigshafen.de**
Sozialarbeiter (Pfungstweide, Edigheim, Oppau, Friesenheim, Hemshof/Nord, Süd)
- 2 Benno Biedermann**
→ **Tel: 5604-180**
→ **benno.biedermann@gag-ludwigshafen.de**
Sozialarbeiter, Teamleiter
- 3 Susanne Gebhardt-Knopf**
→ **Tel: 5604-339**
→ **susanne.gebhardt-knopf@gag-ludwigshafen.de**
Sozialarbeiterin (Westend, Valentin-Bauer-Siedlung)
- 4 Adele Sagan**
→ **Tel: 5604-186**
→ **adele.sagan@gag-ludwigshafen.de**
Sozialarbeiterin (Gartenstadt, Maudach, Mundenheim, Rheingönheim, Oggersheim, Notwende, Haßloch)