

GAG präsentiert gute Jahresbilanz 2018 **Christian-Weiss-Siedlung fertiggestellt** **Saniertes Geschäftsgebäude bezogen**

Anlässlich der heutigen Hauptversammlung präsentierte die GAG Ludwigshafen das Ergebnis des Jahresabschlusses 2018 den Anteilseignern der Aktiengesellschaft. Im abgelaufenen Geschäftsjahr zeigte sich die Lage für die kommunale Wohnungsbaugesellschaft sehr stabil. Die GAG konnte ihren Jahresüberschuss auf 2,6 Mio. Euro festschreiben und liegt damit über dem erwarteten Ergebnis des Wirtschaftsplans.

„Wir können auf ein ereignisreiches, erfolgreiches 2018 zurückblicken. Mit der Fertigstellung von 86 neuen Wohnungen durch die GAG in der Christian-Weiss-Siedlung ist eine gelungene Bebauung für dieses Baufeld entstanden. Die Architektur nimmt die Rundform als Zitat der historischen Christian-Weiss-Siedlung auf. Die Nachfrage nach diesen Wohnungen im mittleren Preissegment war hoch und noch vor Bezug konnten wir Vollvermietung verzeichnen“, kommentiert GAG-Vorstand Wolfgang van Vliet das Geschäftsjahr 2018. In der sogenannten Mundenheimer Kurve sind bereits im Frühjahr des vergangenen Jahres 18 neue Wohnungen ebenfalls im mittleren Preissegment an die Mieter übergeben worden. Im Bereich des kostengünstigen Bauen konnten in der Ostpreußenstraße 32 Wohnungen an Mieter übergeben werden.

„Als einen Meilenstein für die GAG kann man die Fertigstellung des umfangreich sanierten und umgebauten Geschäftsgebäudes in der Mundenheimer Str. 182 bewerten“, so van Vliet weiter. „Wir freuen uns sehr, dass wir seit Herbst 2018 fast alle Mitarbeiter am Stammsitz vereint haben und gleichzeitig unseren Mietern und Kunden ein ansprechendes Willkommen bieten können.“ Das Ziel, die Servicequalität für die Kunden und die Arbeitssituation der Mitarbeiter zu verbessern, sei sehr gut gelungen.

Die GAG rüstet sich weiterhin in Hinblick auf den Fachkräftemangel, insbesondere im technischen Bereich, und den demographische Wandel. Das Unternehmen hat im Jahr 2018 verschiedene Maßnahmen begonnen um die Arbeitgebermarke zu stärken. „Die GAG hat viel zu bieten für ihre Mitarbeiter. Wir müssen mehr darüber sprechen“, so van Vliet weiter. Die Social Media

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Strategie des Unternehmens wurde erarbeitet und wird schrittweise umgesetzt. Weitere Maßnahmen werden in dem Zusammenhang folgen.

Im Rahmen der diesjährigen Hauptversammlung wurde turnusgemäß der Aufsichtsrat neu gewählt. Das Gremium setzt sich wie folgt zusammen:

Jutta Steinruck, Oberbürgermeisterin und Vorsitzende
Martin Fichtner, Arbeitnehmervertreter und stellv. Vorsitzender

Christian Brückmann, entsandt durch den Stadtrat der Stadt Ludwigshafen*

Johanna Coleman, BASF Wohnen und Bauen

David Guthier, entsandt durch den Stadtrat der Stadt Ludwigshafen*

Jürgen Kellner, Arbeitnehmervertreter*

Antonella Perna, Arbeitnehmervertreterin*

Dr. Stefan Simianer, Abbvie Deutschland GmbH & Co. KG*

Dr. Peter Uebel, entsandt durch den Stadtrat Stadt Ludwigshafen*

*neue Mitglieder des Aufsichtsrates, gewählt am 29.08.2019

Ausgeschieden sind: Dr. Michael Böhmer, Norbert Grimmer, Torbjörn Kartes, Hans-Jürgen Lenz, Wolfgang Müller, Udo Scheuermann

Jutta Steinruck, Aufsichtsratsvorsitzende der GAG, dankte den ausgeschiedenen Mitgliedern für ihr Engagement: „Die Diskussionen im Aufsichtsrat der GAG sind immer von großer Fachlichkeit und Überparteilichkeit geprägt. Es ist zu spüren, dass diesem Gremium die gute Entwicklung der Stadt Ludwigshafen sehr wichtig ist. Ich danke allen, die daran in der abgelaufenen Amtszeit und darüber hinaus mitgearbeitet haben und freue mich auf die Zusammenarbeit mit den neu gewählten Mitgliedern. Die GAG wird auch in den kommenden Jahren vor der großen Aufgabe stehen, bezahlbaren Wohnraum in Ludwigshafen bereitzustellen und die Nachfrage nach günstigem Wohnraum zu befriedigen.“

Das Geschäftsjahr 2018:

Jahresüberschuss:	2,6 Mio. €	
Bilanzgewinn:	1,2 Mio. €	
Umsatzerlöse:	92,7 Mio. €	
Einnahmen aus Vermietung:		78,7 Mio. €
Einnahmen aus Verkauf:		10,8 Mio. €
Übrige:		3,2 Mio. €

→3

Wohnungsbestand per 31.12.2018:	12.839
Gesamtinvestitionen:	46,4 Mio. €
Personal (in vollzeitäquivalenten Zahlen)	169 Mitarbeiter
Leerstandsquote:	2,9 %
Durchschnittliche Kaltmiete:	5,68 €/m ²
Anteil der Wohnungen 6 €/m ² oder niedriger	75 %

29.08.2019

CK

Diese Meldung und Fotomaterial finden Sie hier:

<https://bit.ly/2U1t6R6>