



29. Januar 2020 hsu

100 Jahre GAG - Chronik, Kalender, Film und Feste Das Jubiläumsjahr beginnt

Mit der heutigen Pressekonferenz startet die GAG Ludwigshafen am Rhein offiziell ihr Jubiläumsjahr. Einen ersten Vorgeschmack auf die 100-jährige Geschichte des Unternehmens haben Mieter und Bürger bereits durch den Kalender erhalten, der seit Dezember kostenlos verteilt wird. Heute starten Ausstellungen im Foyer des Geschäftsgebäudes und in den Servicebüros der Wohngebiete. Mit verschiedenen Veröffentlichungen und Veranstaltungen wird der Geburtstag in den kommenden Monaten gemeinsam mit der Stadtgesellschaft gefeiert.

1920 bis 2020 - Anlass genug, genauer hinter die Kulissen der Geschichte zu blicken.

Wolfgang van Vliet, Vorstand GAG Ludwigshafen:

100 Jahre – das ist ein Anlass der uns stolz macht! Natürlich haben sich die Rahmenbedingungen unserer Arbeit in den letzten zehn mal zehn Jahren verändert. Unser Bestand ist von ehemals 86 auf heute rund 12.800 Wohnungen gewachsen, die Aufgaben sind vielfältiger geworden. Nimmt man die Beweggründe der Gründungsväter, so erscheinen diese heute so aktuell wie damals: Den Menschen in unserer Stadt qualitativ hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Gleichzeitig stehen wir vor neuen Herausforderungen wie Digitalisierung und neue Kommunikationswege, smartes Wohnen oder Fachkräftegewinnung, um nur einige zu nennen.

Jutta Steinruck, Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende der GAG:

„Die GAG war immer ein Motor der Stadtentwicklung. Von Anfang an hat sie Quartiere entwickelt, die nicht auf Gewinnmaximierung und schnelles Geldverdienen ausgerichtet waren. Sei es zu Beginn die grüne, luftige und lichte Gartenstadt oder in jüngster Zeit die Initialzündung für das Rheinufer Süd und die Christian-Weiß-Siedlung. Unsere kommunale Wohnungsbaugesellschaft war Vorreiter, was energieeffizientes Bauen angeht und hat sehr früh barrierefrei gebaut. Gäbe es die GAG nicht, würde in Ludwigshafen etwas fehlen. Und damit meine ich nicht nur bezahlbaren Wohnraum. Die gesamte Stadtgesellschaft profitiert vom vielfältigen sozialen und kulturellen Engagement des Unternehmens. Für die kommenden Jahre und Jahrzehnte wünsche ich der GAG und ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern weiterhin eine glückliche Hand und viel Erfolg dabei, Ludwigshafen mitzugestalten und unsere Stadt noch liebens- und lebenswerter zu machen.“

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

→2

Hintergrund

Die GAG steht heute als breit aufgestellter Akteur der Stadtentwicklung für eine aktive Unterstützung ihres Unternehmensstandorts Ludwigshafen ein. Ihre Grundaufgabe war über alle Jahrzehnte hinweg, Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung bereitzustellen.

Besonders drängend war diese Aufgabe bereits bei der Gründung der GAG im Jahr 1920 und in der Zeit nach dem zweiten Weltkrieg. So, wie sich die gesellschaftliche und politische Situation ab den 1950er Jahren änderte, wandelten sich auch die Aufgaben und Gestaltungsmöglichkeiten. Zunächst baute die GAG möglichst schnell viel Wohnraum. Das Thema „Wohnen für breite Gesellschaftsschichten“ wurde Bund- und Ländersache. Die Einführung von Fördergeldern für den sozialen Wohnungsbau nahm Einfluss auf die Bedingungen des Bauens. Anfang der 1970er Jahre zeichnete sich ein weiterer Fokus ab. Als Konsequenz des neu erlassenen Städtebauförderungsgesetzes übergab die Stadt Ludwigshafen der GAG die Aufgabe, bewohnten, innerstädtischen Wohnraum im Hemshof durch Modernisierung und Neubebauung umzugestalten. Die GAG trat damit noch deutlicher als Akteur der Stadtentwicklung auf. Mitte der 1980er Jahre begann die GAG die ersten Forschungsprojekte zum Thema energetisches Bauen, später auch das Sanieren mit Vollwärmeschutz. In den 1990er Jahren entfiel aufgrund einer Gesetzesänderung die Gemeinnützigkeit. Die GAG konnte sich nun neue Geschäftsfelder erschließen. Das Immobilienunternehmen agierte nicht mehr nur als Vermieter und Bauherr von Mietwohnungen, sondern auch als Bauträger für Eigenheime und Sanierungsträger für öffentliche Gebäude im Auftrag der Stadt. Zudem erweiterte sie mit ihren Aktivitäten als Investor am Rheinufer Süd ihr Angebotsspektrum in das hochpreisige Segment hinein. 2015 legte die GAG ein umfangreiches Neubauprogramm auf.

Hohen Baukosten und fehlendem Bauland zum Trotz werden in den kommenden Jahren mehrere hundert Wohnungen für ganz unterschiedliche Zielgruppen in verschiedenen Stadtteilen Ludwigshafens entstehen.

Veröffentlichungen

Bereits im Dezember erschien ein **Kalender** mit Cartoons von Steffen Boiselle. Mit viel Humor aber auch dem nötigen Gespür für die Ernsthaftigkeit, die manche Ereignisse in unserer Vergangenheit erfordern, hat der bekannte Neustadter Illustrator 15 Szenen aus der Geschichte der GAG erstellt.

Format 21 x 42 cm, kostenlos erhältlich in der GAG-Geschäftsstelle, Mundenheimer Str. 182.

→3

Bei der umfassenden **Chronik**, die im Juni 2020 erscheint, arbeitete die GAG mit dem Ludwigshafener Künstler Günther Wilhelm zusammen. In monatelanger Recherche hat er ganz besondere Ansichten von GAG-Gebäuden fotografisch festgehalten. Die Farbigekeit und das ganz besonderen Licht eröffnen einen einmaligen Blick auf die Wohngebiete. Die Chronik selbst beschreibt die Geschichte der GAG.

Der **Film** zum Jubiläum gibt in Interviews ganz verschiedene Perspektiven auf die junge, alte Dame GAG. Neben besonderen Aufnahmen von Stadt und Wohngebieten, kommen Entscheider, Mitarbeiter und Mieter zu Wort und lassen ein liebevolles Portrait entstehen. Premiere des Films am 18. Juni 2020 im Rahmen des Festaktes im Pfalzbau.

Veranstaltungen 2020

29. Januar, 14.30 Uhr: Eröffnung der Jubiläumsausstellung „100 Jahre GAG“. Neben der original Satzung von 1920, Fotos und Lageplänen werden unter anderem alte Mietverträge und historische Gerätschaften vom Bau gezeigt.

Foyer GAG Haus und Einzelausstellungen in den Servicebüros der Wohngebiete zu den Öffnungszeiten

1. April, 17 Uhr: Eröffnung der Ausstellung „Cartoons von Steffen Boiselle“ zu sehen gibt es die Originale aus dem Kalender und mehr.

Foyer GAG Haus zu den Öffnungszeiten

11. – 15. Mai: Sommerakademie Architektur „100 Jahre GAG – 100 Jahre sozialer Wohnungsbau“. Studierende und Professoren der Hochschulen Heidelberg, Mainz, Kaiserslautern und Ludwigshafen bearbeiten das Thema rund um die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum in den vergangenen hundert Jahren. Im Fokus steht dabei die Entwicklung von besonderen Formen der Baukultur, die sich gerade am Beispiel der Bauhausbewegung auch sozialkulturell auswirkten und was diese Erkenntnisse für die moderne (heutige) Stadtentwicklung bedeuten.

Wilhelm-Hack-Museum, Ludwigshafen

6. Juni, 13 bis 22 Uhr: Sommer im Park – das große Familienfest im Ebertpark mit Bühnenprogramm und vielen Ludwigshafener Vereinen und Einrichtungen.

Schirmherrschaft: Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck. Wir feiern mit der Stadtgesellschaft eine große Geburtstagsparty!

Ebertpark, Ludwigshafen

17. Juni, 17 Uhr: Eröffnung Ausstellung „Günther Wilhelm – Drucke“, besondere Ansichten der Wohngebiete, Veröffentlichung der Chronik „100 Jahre GAG“.

Foyer GAG Haus zu den Öffnungszeiten

→4

18. Juni, 17 Uhr: Festakt „100 Jahre GAG“ mit Gästen aus der Stadtgesellschaft, Wirtschaft und Politik. Wir freuen uns auf Grußworte von Frau Ministerin der Finanzen Doris Ahnen, Frau Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck, Herrn Präsident Axel Gedaschko (GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.)

Pfalzbau Ludwigshafen, geladene Gäste

22. Juni 2020, ab 14 Uhr: Mieterfest in der Christian-Weiss-Siedlung mit Widmung des Markus-Sternlieb-Platzes

Markus-Sternlieb-Platz, geladene Gäste

3. Juli, 15 bis 18 Uhr: Mieterfest in Mundenheim, aus Anlass des Jubiläums „1250 Jahre Mundenheim“

Ort folgt

11. Juli, 15 bis 18 Uhr: Mieterfest in Maudach, aus Anlass des Jubiläums 1250 Jahre Maudach

Ort folgt

5. September, 13 bis 17 Uhr: Kinderfest im Friedenspark, Spiel und Spaß rund um den Wasserspielplatz für unsere kleinen und großen Mieter.

Kinderparadies Friedenspark

17. September 2020, 16 bis 19 Uhr: Einweihung der Neubauten in der Ostpreußenstraße im Rahmen eines Mieterfestes

Ostpreußenstraße

5. Dezember, 15 bis 20 Uhr: Glühwein und mehr –. Erster Weihnachtsmarkt auf dem Platz vor dem GAG Haus. Mitarbeiter der GAG sind Gastgeber für die Besucher aus der ganzen Stadt.

Vorplatz GAG Haus

→5

Weitere Termine 2020

22. April, 16 bis 18 Uhr: Pavillon im Quartier
Ernst-Reuter-Siedlung, Ostpreußenstr./ Steiermarckstr.
16. Mai, 8 bis 12 Uhr: Blumen- und Pflanzenmarkt
Ernst-Reuter-Siedlung, Kärntner Str. 17
27. Mai, 15 bis 17 Uhr: Spielebaldachin
Oppau, zwischen Breitscheidstr. 64 und 66
24. Juni, 16 bis 18 Uhr: Pavillon im Quartier,
Oggersheim, Stefan-Zweig/Bertolt-Brecht-Straße
15. Juli, 16 bis 18 Uhr: Pavillon im Quartier
Süd, Vorplatz der GAG, Mundenheimer Str. 182
26. August, 15 bis 17 Uhr: Spielebaldachin
Edigheim/Wolfgrube im Bereich Bürgermeister-Fries-Str. 68
28. August, 13.30 bis 18 Uhr: Nachbarschaftsfest „Komm R(h)ein“
Rheingönheim, Hoher Weg 45-47
16. September, 15 bis 17 Uhr: Spielebaldachin
Hemshof, Schmale Gasse /Papageienblöcke
26. September, 12 bis 18 Uhr: Herbstfest
Ernst-Reuter-Siedlung, Sachsenstr. 56
27. November, 14 bis 18 Uhr: Weihnachtsbasar
Ernst-Reuter-Siedlung, Sachsenstr. 56
2. Dezember, 14 bis 15 Uhr: Weihnachtsbaumschmücken
Ernst-Reuter-Siedlung, Kärntner Str. 17

Alle Termine unter Vorbehalt.