

13. Juli 2020

## **Meilenstein erreicht in der Deichstraße Innovatives Pilotprojekt mit Stadt und Pflegedienst**

Eigentlich wäre jetzt der Zeitpunkt für die GAG zusammen mit den ausführenden Firmen und Mitarbeitern auf der Baustelle in der Deichstraße in Ludwigshafen-Edigheim ein Richtfest zu feiern. „Wir sind sehr froh, dass diese Baustelle genauso wie alle anderen Baustellen der GAG im Zeit- und Kostenplan läuft trotz Corona. Gleichzeitig können wir dies leider nicht mit einem Richtfest würdigen – eben wegen der Corona-Epidemie“, so sagt der Vorstand der GAG Wolfgang van Vliet anlässlich der Fertigstellung der Dachstühle auf der Baustelle im Ludwigshafener Norden. „Ich danke allen, die bisher gute Arbeit an diesem Projekt geleistet haben unter erschwerten Bedingungen,“ so van Vliet weiter.

„Wohnortnahe Versorgung für Menschen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf ist sehr wichtig. Es ist sehr gut, dass wir hier bald ein neues Angebot machen können,“ findet Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck.

Beate Steeg, Sozialdezernentin der Stadt Ludwigshafen freut sich auf die Fertigstellung im Frühjahr 2021: „Ich danke der GAG für diese Kooperation. Bald können die Bewohner einziehen; das sind sehr gute Nachrichten!“

Der Generalunternehmer LUMA Haus GmbH erstellt im Auftrag der GAG 18 öffentlich geförderte Mietwohnungen, eine ambulant betreute Wohngruppe (408 m<sup>2</sup>) für bis zu zwölf Betreuungsplätze und eine Tagespflege (353 m<sup>2</sup>). Dies bisher in Ludwigshafen einzigartige Konzept wird in Kooperation mit dem ortsansässigen Pflegedienstleister CuraBeierlein betrieben. Hilfs- bzw. pflegebedürftige Menschen erhalten in diesem Umfeld professionelle Unterstützungsangebote. Je nach individuellem Bedarf sind Pflege- und Behandlungspflegeleistungen beziehbar.

### Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Die GAG hatte für das innovative Konzept in einem städtischen Interessenbekundungsverfahren den Zuschlag bekommen. Die Gesamtinvestition liegt bei 7,3 Mio. €. Sowohl die Wohngruppe als auch die darüber liegenden Mietwohnungen werden durch Förderprogramme des Landes Rheinland-Pfalz zusammen mit der Investitions- und Strukturbank (ISB) öffentlich gefördert.

### **Ambulant betreute Wohngruppe**

Bei der 404 m<sup>2</sup> großen, ambulant betreuten Wohngruppe handelt es sich nach § 5 LWTG (Landesgesetz für Wohnformen und Teilhabe) um eine Einrichtung mit besonderer konzeptioneller Ausrichtung. Dort werden u.a. Vorgaben für die Ausgestaltung der Räume, die rechtlichen Rahmenbedingungen und an das Organisationskonzept festgelegt. Hierzu fand eine enge Abstimmung mit der Landes- und Prüfbehörde, dem zuständigen Sozialdezernat der Stadt Ludwigshafen und dem ortsansässigen Pflegedienstleister CuraBeierlein statt.

Der Pflegedienst wird die Wohngruppe (ausgelegt für zwölf Personen) betreuen und als Generalmieter bei der GAG auftreten. Es besteht freie Wahl des Pflegedienstes für die Mieter.

### **Tagespflege**

Die 353 m<sup>2</sup> große Einrichtung bietet Platz für 18 Gäste. Auch hier wurde sich mit dem zuständigen Bereich für die planerische Ausgestaltung, der VdEk (Verbund deutscher Ersatzkassen), abgestimmt. Der Betreiber der Einrichtung ist der Pflegedienstleister CuraBeierlein.

### **Wohnungen**

Die 18 öffentlich geförderten Wohnungen orientieren sich in der Größe ihrer Wohnfläche an den Richtlinien der ISB (Investitions- und Strukturbank Rheinland Pfalz). Der Wohnungsmix besteht aus einem breiten Angebot von ein-, zwei-, drei- und vier-Zimmer- Wohnungen, bei einer Größe von 37 m<sup>2</sup> – 92 m<sup>2</sup>. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 1.200 m<sup>2</sup>. In den Kellerräumen sind Mieterkeller, Wasch- und Trocknungsräume sowie ein Elektro- und Technikraum vorgesehen. Die Miete beträgt im Bereich der Wohnungen 6 €/m<sup>2</sup>.