

4. August 2020

Baufortschritt im Ligustergang GAG erstellt 74 neue Wohnungen für junge Familie

Die GAG Ludwigshafen baut 74 neue Wohnungen aufgeteilt auf acht Mehrfamilienhäuser im Ligustergang in der Ludwigshafener Gartenstadt. Zielgruppe der neuen Bebauung sind vor allen Dingen junge Familien. „Es wäre jetzt eigentlich der Zeitpunkt für das Richtfest dieses neuen Ensembles. In Zeiten der Corona-Pandemie müssen wir darauf leider verzichten. Wir können aber mitteilen, dass die Baustelle sehr gut voran geht. Alle drei Bauabschnitte liegen im Zeitplan“, berichtet Wolfgang van Vliet, Vorstand des Bauherrn GAG.

Aktuell werden im ersten Bauabschnitt bereits die Gerüste abgebaut und der Innenausbau begonnen. Im zweiten Bauabschnitt wird der Dachstuhl aufgebaut und im dritten Bauabschnitt wird mit dem Rohbau begonnen. Die Fertigstellung für den ersten Bauabschnitt ist für Frühjahr 2021, Bauabschnitt II und III für Herbst 2021 geplant.

„Ich danke allen Projektbeteiligten für den reibungslosen Ablauf auf der Baustelle. Dies ist unter den Corona-Bedingungen nicht selbstverständlich“, stellt van Vliet weiter fest.

Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck freut sich über neu entstehenden Wohnraum. „Wir brauchen Wohnungen in allen Preissegmenten. Ich danke der GAG, dass sie mit großem Engagement an diese Aufgabe herangeht“, so Steinruck.

Kontakt:
GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Baubeschreibung:

- Acht Mehrfamilienhäuser
- 74 Wohnungen mit insgesamt 5.773 m² Wohnfläche
- 26 x 2-Zimmer-Wohnungen, 26 x 3-Zimmer-Wohnungen, 14 4-Zimmer-Wohnungen, 8 x 5-Zimmer-Wohnungen. Acht Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgebaut.
- Ebenerdiger Zugang in alle Wohnungen
- Kellerraum für jede Wohnung
- Tiefgarage mit 116 Stellplätzen
- Alle Flächen durch Aufzüge erschlossen
- Überdachte Fahrradstellplätze im Außenbereich

Der Mietpreis liegt bei 10,50 €/m². Durch den Nachweis der PKW-Stellplätze in der Tiefgarage werden oberirdisch keine Flächen dafür in Anspruch genommen. Es werden dadurch Freiräume mit entsprechender Grüngestaltung (Spielplatz etc.) ermöglicht. Zudem wird der Autoverkehr im Ligustergang und somit auch der Lärm reduziert. Die direkte Erschließung aller Wohngebäude von der Tiefgarage aus ist gewährleistet.

Die Investitionssumme der GAG liegt bei 21 Mio. €. Generalübernehmer des Bauvorhabens ist die Mannheimer Diringer & Scheidel-Gruppe. Das Konzept zur Bebauung des Ligustergangs wurde gemeinsam mit der BASF Wohnen und Bauen erstellt, die eine ähnliche Bebauung auf der anderen Seite des Ligustergangs realisiert.