

**Veröffentlichungssperre bis 28.08.2020, 12 Uhr**  
**GAG präsentiert gute Jahresbilanz 2019**  
**Bautätigkeit intensiviert**

Anlässlich der heutigen Hauptversammlung präsentierte die GAG Ludwigshafen das Ergebnis des Jahresabschlusses 2019 den Anteilseignern der Aktiengesellschaft. Im abgelaufenen Geschäftsjahr zeigte sich die Lage für die kommunale Wohnungsbaugesellschaft sehr stabil. Die GAG konnte ihren Jahresüberschuss auf 2,3 Mio. Euro festschreiben und liegt damit über dem erwarteten Ergebnis des Wirtschaftsplans.

„Die GAG kann auf ein ereignisreiches, erfolgreiches 2019 zurückblicken. Wir konnten vier Spatenstiche machen, die den Baustart von insgesamt 150 neuen Wohnungen markieren“, kommentiert GAG-Vorstand Wolfgang van Vliet das abgelaufene Geschäftsjahr. Fertiggestellt und von den Mietern bezogen wurden im vergangenen Jahr 51 öffentlich geförderte Wohnungen. „Bei all unseren Aktivitäten haben wir den anhaltenden Bedarf nach neuem Wohnraum fest im Blick. Wir bauen mit guter öffentlicher Förderung für Menschen, die es auf dem freien Markt schwer haben. Hier sehen wir derzeit vor allen Dingen unsere Aufgabe“, so van Vliet weiter.

Neben den üblichen Veranstaltungen für die Mieter lud die GAG im März 2019 zu einem Tag der offenen Tür im frisch sanierten GAG-Geschäftsgebäude in der Mundenheimer Straße ein. Die Räumlichkeiten im Foyer des Hauses werden seitdem für Veranstaltungen wie Ausstellungen oder Netzwerktreffen genutzt. Die GAG Ludwigshafen wurde im Mai 2019 als familienfreundliches Unternehmen mit dem Zertifikat Audit Beruf und Familie ausgezeichnet. Die Anstrengungen für die Arbeitgebermarke „GAG“ werden weiter intensiviert, da das Unternehmen vor einem großen, demographischen Umbruch steht. In den kommenden Jahren werden viele langgediente Mitarbeitende in den Ruhestand gehen. Im September veranstaltete die GAG für ihre Mitarbeiter einen Digitaltag. Bei der Premiere wurden Stand und Strategie des Unternehmens auf diesem Themenfeld dargestellt.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

„Es ist großartig für unsere Stadt, mit welchem Engagement die GAG ihre Aufgabe angeht. Wir brauchen nach wie vor viel neuen Wohnraum. Auch im Bestand geht die GAG mit klaren Konzepten zur Modernisierung vor. Die soziale Komponente wird immer mitgedacht. Vielen Dank an Vorstand und Mitarbeiter der GAG“, sagt Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck.

**Geschäftsjahr 2019:**

Jahresüberschuss:	2,3 Mio. €	
Bilanzgewinn:	1,1 Mio. €	
Umsatzerlöse:	96,1 Mio. €	
Einnahmen aus Vermietung:		78,8 Mio. €
Einnahmen aus Verkauf:		4,8 Mio. €
Übrige:		12,5 Mio. €
Wohnungsbestand per 31.12.2019:	12.748	
Gesamtinvestitionen:	45,5 Mio. €	
Personal per 31.12.2019	187 Mitarbeiter (138 VZ, 49 TZ)	6 Auszubildende
Gesamtleerstandsquote:	2,1 %	
Durchschnittliche Kaltmiete:	5,71 €/m <sup>2</sup>	
Anteil der Wohnungen 6 €/m <sup>2</sup> oder niedriger	70 %	

**Spatenstiche 2019:**

Ligustergang, Lu-Gartenstadt, 74 Wohnungen,  
Hochfeldstraße, Lu-Gartenstadt, 40 geförderte Wohnungen  
Deichstraße, Lu-Edigheim, 18 geförderte Wohnungen, Tagespflege, ambulant betreute Wohngruppe  
Benckiserstraße, Lu-Mitte, 17 Wohnungen, Gewerbefläche für Kita

**Fertigstellung und Erstbezug 2019:**

Brunhildenstraße, Lu-West, 27 Wohnungen  
Ostpreußenstraße, Lu-Gartenstadt, 24 Wohnungen

28.08.2020

CK

Den Geschäftsbericht 2019 und den Rückblick auf die Projekte sowie Fotomaterial finden Sie hier: <https://we.tl/t-LSG4btRGYI>.