

# 100 Jahre GAG

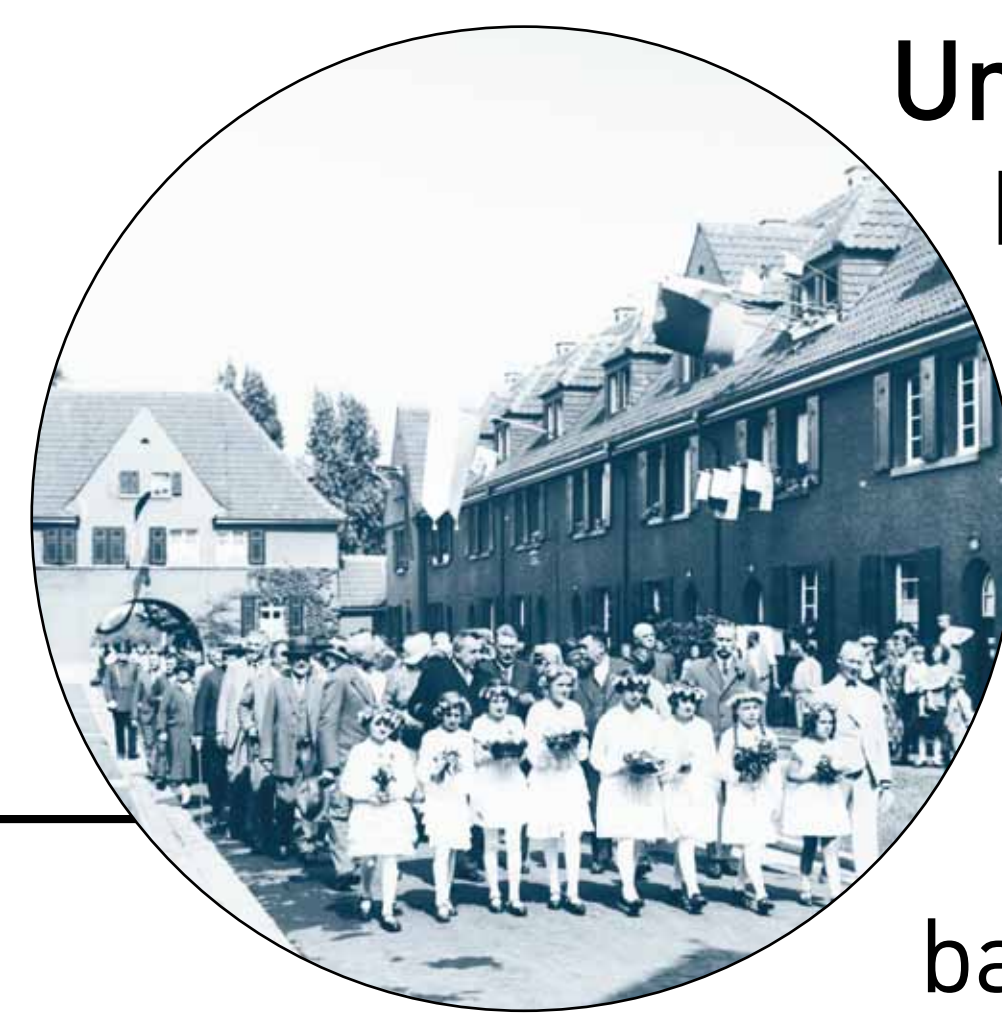
Heimstättensiedlung  
– Die erste eigene Bau-  
maßnahme der GAG.



1920

## Unternehmensgründung –

Die vorherrschende Wohnungsnot  
veranlasste die Stadtverwaltung  
Ludwigshafen gemeinsam mit  
lokalen Banken und Industrie-  
unternehmen, die „Gemeinnützige  
Aktiengesellschaft für Wohnungs-  
bau“ (kurz **GAG**) zu gründen.



Finkennest – Aufgrund der Straßen-  
benennung mit Vogelnamen etab-  
lierte sich der Name Finkennest  
für die neu entstehende Sied-  
lung.

1925

1928

Westendsiedlung – Umrahmung des  
Neuen Messplatzes mit markanter  
Klinkerfassade. Fertigstellung eben-  
falls erst nach dem Zweiten Welt-  
krieg.

1929

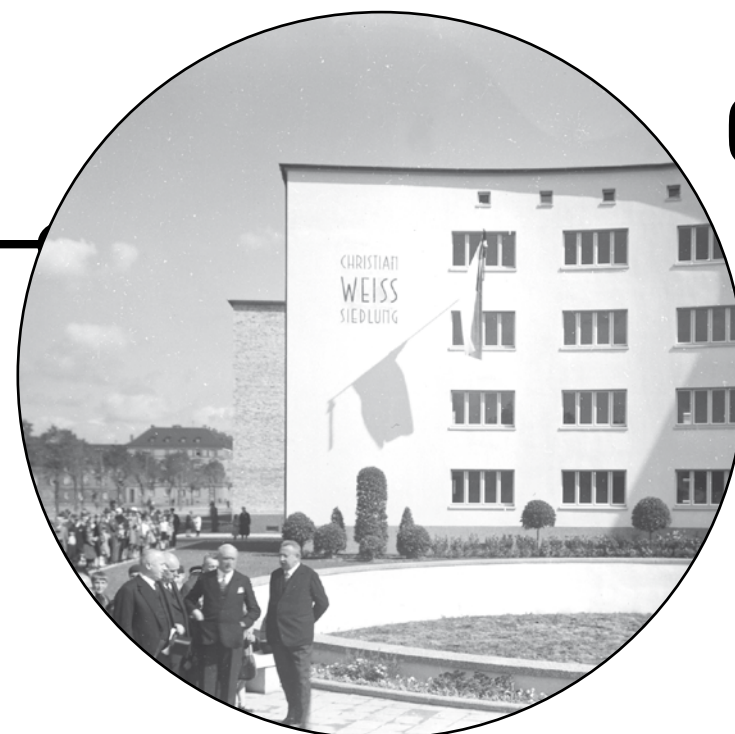
1930

GAG-Verwaltungsgebäude  
– Stammsitz des Unterneh-  
mens bis heute.



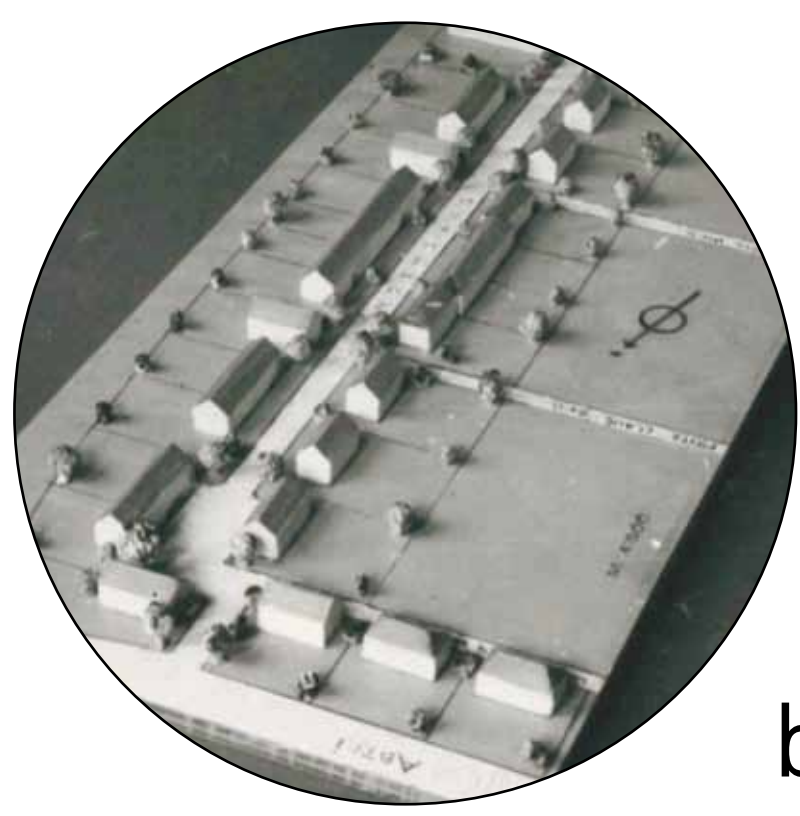
1931

Christian-Weiss-Siedlung – Benannt  
nach dem ehemaligen Oberbürger-  
meister Ludwigshafens entstanden  
im Stadtteil Süd dringend benötigte  
Arbeiterwohnungen.



1937

Volkswohnungen Gartenstadt/  
Ligustergang – Durch ein Reichs-  
förderprogramm wurde der Bau  
billigster Mietwohnungen gefördert.



1939

Grazer Hof – Die Neubauten des  
sogenannten Grazer Hofes waren  
das letzte größere Projekt, das  
die GAG vor dem Zweiten Welt-  
krieg realisierte.



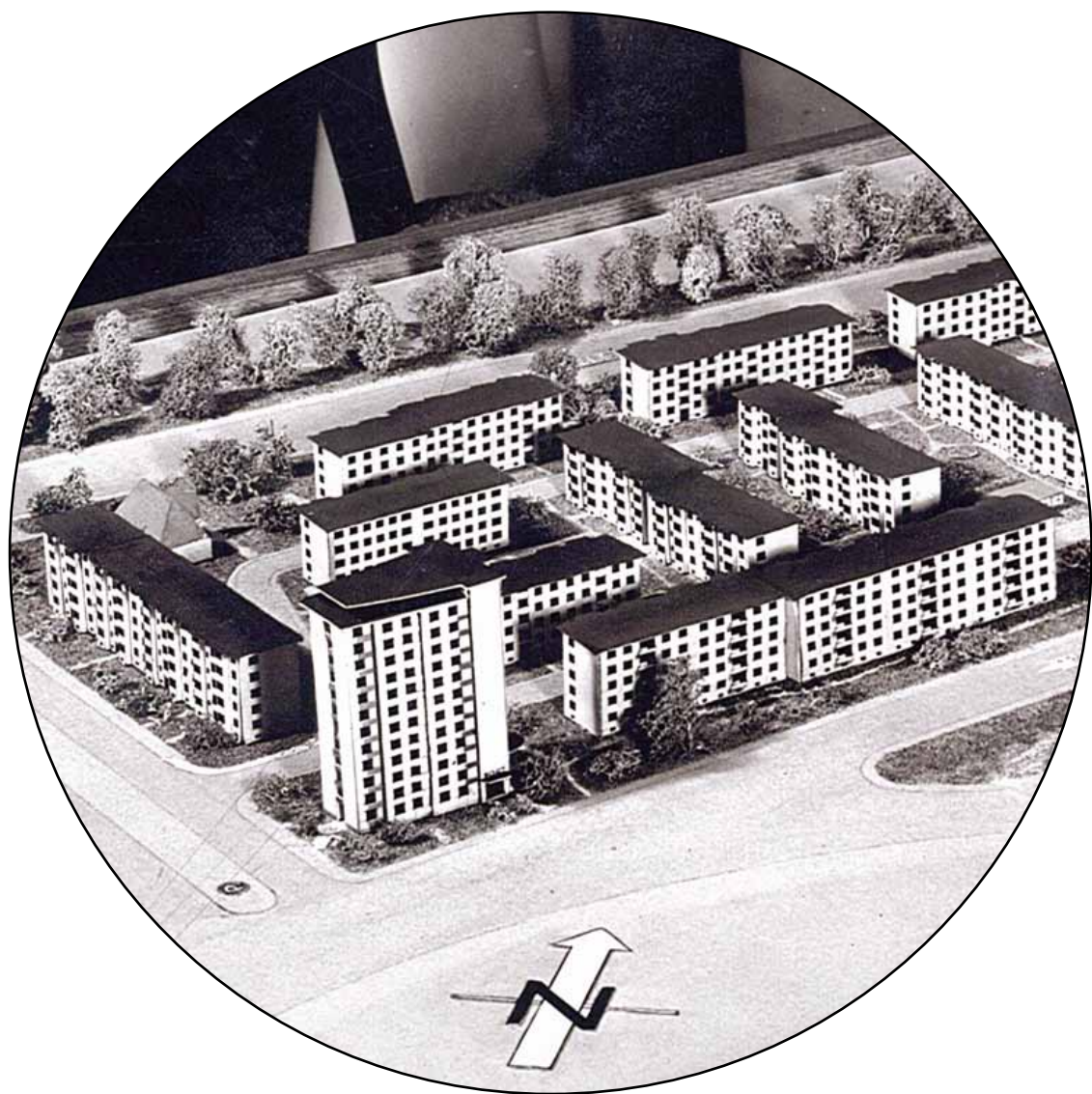
Zerstörte GAG-Bestände.

1945

Wiederaufbau – Eine wichtige Aufgabe für die GAG.

1956

Valentin-Bauer-Siedlung – Der  
erste größere Siedlungsbau der  
GAG nach dem Zweiten Weltkrieg



Ernst-Reuter-Siedlung – Eine der  
größten Wohnungsbaumaßnah-  
men der damaligen Bundesrepublik  
Deutschland. Willy Brand (damals  
1. Bürgermeister Berlins) besuchte  
die Siedlung zur Einweihung.

1960

1963

Hochfeldsiedlung – Das dritte  
große Siedlungsgebiet der GAG in der  
Gartenstadt. Noch heute befinden  
sich in diesem Stadtteil die meisten  
Bestandswohnungen der GAG.



1970

Pfingstweide – Ein komplett neuer  
Stadtteil „auf der grünen Wiese“.



1979

Carl-Bosch-Straße – Der Gebäude-  
riegel in der Deassuer Straße wurde  
als Lärmschutzzeile für den dahin-  
ter liegenden Hemshof konzipiert.



1984

Experimenteller Wohnungsbau Johannis-  
beerweg – Ziel war, kostengünstig Eigen-  
tumserwerb zu ermöglichen.



1987

Bürgermeister-Grünzweig-  
Straße – Modellprojekt mit  
energieeinsparenden Effekten.



1997

Ökologische Bebauung Adlerdamm –  
Der Fokus lag auf naturbelassenen  
Werkstoffen.



2001

Energetische und barrierereduzierende Be-  
standsmodernisierungen – Dem Pilotprojekt  
Wohngebiet Schillerschule folgten beispiels-  
weise Ebert- oder Westendsiedlung.



2006

Entwicklung Rheinufer Süd –  
Eines der begehrtesten neuen  
Wohngebiete der Stadt.



2007

Lu-teco – Erstes GAG-Büro-  
gebäude mit Passivhausstandard.



2011

Sanierung Turmrestaurant.



2012

Im Auftrag der Stadt: Um- und  
Neubau von 15 Kindertagesstätten.



2015

Umbau GAG-Verwaltungsgebäude –  
Besseres Servicezentrum, bessere  
Arbeitsbedingungen.



2016

Kostengünstiges Bauen – Start der  
Pilotprojekte in der Ostpreußen- und  
Ebernburgstraße.



2019

Bismarckstraße – Neue Entwicklung  
der Ludwigshafener Innenstadt.



2020

100 Jahre GAG –  
das Jubiläumsjahr:  
Feiern Sie mit!



# GAG

Ludwigshafen  
Ihr Immobilienunternehmen

www.gag-lu.de | Tel.: 0621 5604-0 |     