

05.02.2021

Bezug der 40 neuen Wohnungen in der Hochfeldstraße Bauvorhaben in nur eineinhalb Jahren erstellt

„Wir freuen uns, 40 Familien als neue Mieter in der Hochfeldstraße begrüßen zu können. Alle neuen Wohnungen sind vermietet und werden ab 1.03. von den Mietern bezogen“, so kommentiert der Vorstand der GAG Wolfgang van Vliet die Fertigstellung des Bauvorhabens in der Ludwigshafener Gartenstadt. Der Spatenstich für die zwei Gebäude mit fünf Hausnummern erfolgte im Oktober 2019. „Wir konnten zügig bauen. Trotz der Corona-Pandemie sind die Wohnungen pünktlich fertig geworden. Herzlichen Dank an alle, die daran mitgewirkt haben.“, so van Vliet weiter. Insbesondere danke er den Anwohnern in der bereits bestehenden Bebauung, die unter der Baustelle zu leiden hatten. „Dies ist unvermeidlich, aber jetzt werden bald die Außenanlagen neu erstellt und dann ist es umso schöner.“

„Die GAG baut nachhaltige, gute und vor allen Dingen bezahlbare Wohnungen. Das sind gute Nachrichten für die Menschen in unserer Stadt. Ich danke der GAG für das Engagement und gratuliere den Mietern zum neuen Zuhause.“, sagt Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck.

Bereits in den Jahren 2010-2015 wurden die angrenzenden Bestandshäuser modernisiert mit neuen Vorstellbalkonen und Wärmedämmung, sowie die Außenanlagen und Garagen erneuert. Danach gab es erste Untersuchungen zur Entwicklung des Gebietes, das jetzt bebaut wurde.

Nach Abschluss der Bauarbeiten werden neue Außenanlagen mit Spielplätzen, Fahrradunterständen und Ersatzpflanzungen erstellt. Entsprechend den Vorgaben der Stadtverwaltung Ludwigshafen werden PKW-Stellplätze hergestellt.

Das Investitionsvolumen liegt bei 7,7 Mio. Euro. Es werden Mittel der Investitions- und Strukturbank (ISB) des Landes Rheinland-Pfalz in Höhe von 4,7 Mio. Euro eingesetzt.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Baubeschreibung:

Es wurden zwei Gebäude mit vier Wohnungsgeschossen mit insgesamt 40 Wohnungen und rund 2990 m² Wohnfläche hergestellt. Die Wohnungen sind alle über Aufzüge erschlossen. Die Gebäude wurden in konventioneller Massivbauweise erstellt. Die Häuser sind vollunterkellert. Alle Wohnungen und Mieterkeller sind barrierefrei erreichbar. Die Dachform wurde von den vorhandenen Nachbargebäuden übernommen.

Die Fakten in der Übersicht:

- Zwei Gebäude mit je vier Geschossen
- 2 x 8 und 3 x 8 Wohneinheiten in den zwei Gebäuden
- 60 neue Stellplätze für die 40 neuen Wohneinheiten, öffentliche Ersatzstellplätze für die Zufahrten
- Außenanlagen ergänzt um neue Feuerwehrezufahrten, Fahrradunterstände, Spielplätze

Das Wohnungsgemeinde umfasst:

- 12 Wohneinheiten als Zwei-Zimmer-Wohnungen, je ca. 60 bzw. 72 m² Wohnfläche
- 16 Wohneinheiten als Drei-Zimmer-Wohnungen, je ca. 80 m² Wohnfläche
- 8 Wohneinheiten als Vier-Zimmer-Wohnungen, je ca. 90 m² Wohnfläche

Der Mietpreis beträgt 6 €/m² netto zzgl. Betriebskosten. Es wurden fünf barrierefreie Wohnungen realisiert. Die Gebäude wurden nach den Kriterien der aktuell gültigen Energie-Einsparverordnung EnEV 2014 und 2016 sowie unter Einhaltung des EWärmeG 2011 erstellt. Dies bedeutet, dass in die Wärmeschutz - Berechnung neben den Dämmeigenschaften der Gebäudehülle auch die moderne, energiesparende Haustechnik einbezogen wird.



Fotograf: Ben Pakalski, alle Fotos finden Sie hier: <https://we.tl/t-Z8qYlNeAGY>