

16.04.2020

## **GAG errichtet Wohn- und Geschäftshaus in der Benckiserstraße**

„Die Baustelle läuft nach Plan. Jetzt wäre der Zeitpunkt für ein Richtfest als ein wichtiger Meilenstein für das Bauvorhaben. Leider können wir in diesem Jahr auf Grund der Pandemie nicht dazu einladen“, so kommentiert Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG, den Fortgang an der Baustelle in der Innenstadt. Man sei dankbar, dass die Bauarbeiten trotz der Pandemie im Zeit- und Kostenplan lägen.

Auch Jutta Steinruck, Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende, betont: „Schon bald können neue Mieter in ein neues Zuhause dort einziehen. Das ist eine gute Nachricht. Die Bebauung schließt eine Lücke und ist somit eine gute Ergänzung.“

Die GAG errichtet an der Ecke Heinigstraße/ Benckiserstraße (Benckiserstraße 55) in Ludwigshafen ein siebengeschossiges Wohngebäude mit zwei-, drei- und vier-Zimmer-Wohnungen, Büronutzung im 1. OG, Mehrzweckräumen für die angrenzende städtische Kita „Heinigstraße“ und einer Tiefgarage als Ergänzung zu der bereits vorhandenen benachbarten Tiefgarage. Das Gebäude ist durch eine Aufzugsanlage erschlossen. Das Eckgrundstück liegt im östlichen Stadtbereich von Ludwigshafen Mitte. Der Blick auf den Stadtplan zeigt, dass das neue Gebäude der Schlussstein einer ansonsten geschlossenen Bebauung sein wird. Der vorgegebene Stellplatzschlüssel wird erfüllt. Die Stellplätze werden z. T. neu erstellt, z. T. in der angrenzenden Tiefgarage nachgewiesen.

Das Wohngebäude mit Büronutzung im 1. Obergeschoss besteht aus insgesamt sieben Obergeschossen und einem Untergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich PKW-Stellplätze und die Hausanschlussräume. Im Erdgeschoss werden die Abstellräume der Wohneinheiten und der Müllraum hergestellt. Außerdem wird die benachbarte städtische Kindertagesstätte „Heinigstraße“ im Erdgeschoss des Neubaus um einen Besprechungsraum und einen Bewegungsraum erweitert. Die Anbindung an die bestehende Kita erfolgt innerhalb des Gebäudes.

Im 1. Obergeschoss werden Büros mit einer Nutzfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> hergestellt. Im 2. – 6. Obergeschoss sind je Geschoss drei Wohneinheiten mit jeweils zwei-, drei- und vier-Zimmer-Wohnungen untergebracht. Zwei Wohnungen im 2. Obergeschoss werden gemäß LBauO Rheinland-Pfalz barrierefrei und eine davon für Rollstuhlfahrer nutzbar erstellt. Zwei weitere Wohneinheiten mit drei-Zimmer-Wohnungen befinden sich im 7. Obergeschoss, das sich als Staffelgeschoss von den Straßenfassaden absetzt.

### Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

### **Wohnungsmenge und Mietpreis**

17 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten

Acht Tiefgaragenstellplätzen (davon ein Behinderten- Stellplatz)

5 x 2 ZKB, 7 x 3 ZKB , 5 x 4 ZKB, alle Wohnungen barrierefrei, eine rollstuhlgerechte 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG.

Bezug: 1. Quartal 2022

Mietpreis für die Wohnungen: 8,90 €/m<sup>2</sup>.

Informationen für Mietinteressenten: team-benckiserstrasse@gag-ludwigshafen.de

### **Investitionsvolumen**

Die GAG Ludwigshafen investiert 6,7 Mio. €. Generalunternehmer ist die Fa. LUMA Haus GmbH. Die Entwurfs- und Werkplanung stammt von Schmucker & Partner Planungsgesellschaft GmbH.

Bildnachweis: Visualisierung Immograph, [zum Download hier.](#)

ck

