

Presseinformation

27. April 2021
ck

Richtfest in der Bismarckstraße 70-74 Rohbau fertig

„In der Bismarckstraße entsteht ein Flaggschiff für die GAG. Jetzt wäre der Zeitpunkt, mit allen Akteuren vor Ort ein Richtfest zu feiern. Leider können wir dies weiterhin auf Grund der Pandemie nicht tun.“, so kommentiert Wolfgang van Vliet, Vorstand der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft GAG, den Baufortschritt in der Ludwigshafener Innenstadt. „Alles läuft im Zeit- und Kostenplan. Auch angesichts der Themen, die wir vor Beginn lösen mussten, sind das sehr gute Nachrichten. Die Pandemie hat uns nicht aus dem Takt gebracht.“, so van Vliet weiter.

Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck stellt fest: „Eine sehr gute Entwicklung für die Innenstadt. Attraktive Wohnungen und gute, moderne Gewerbeflächen verbessern die Perspektiven. Danke an die GAG für das Engagement in einem technisch und wirtschaftlich anspruchsvollen Projekt.“

Die GAG investiert 15,1 Mio. € und stellt 1.910 m² Wohn- und 1.825 m² Gewerbeflächen mit unterschiedlichen Grundrissen her. Es entstehen an dem Standort 22 Wohnungen (davon zwei rollstuhlgerecht und eine barrierefrei) mit zwei bis vier Zimmern, Balkonen, Loggien oder Dachterrassen. Die Gewerbeflächen sind auf die unteren Geschosse der beiden Gebäude verteilt. Alle Flächen sind über Aufzüge barrierefrei erschlossen. Zwei - jeweils bis zu achtgeschossige - Gebäude bilden künftig das Entree zum Bürgerhof und runden die Bebauung entlang der Bismarckstraße ab. Die Fertigstellung ist für Sommer 2022 geplant. Generalübernehmer ist die Fa. Luma Haus GmbH. Der Mietpreis für die Wohnungen wird bei ca. 11 €/m² liegen.

Mietinteressenten können sich an die GAG wenden unter 0621/5604-195 oder per Mail an team-bismarckstra@gag-ludwigshafen.de

Kontakt:
GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Fotos unter: <https://we.tl/t-F510IUPXHS>

Visualisierung: <https://we.tl/t-6iFDN7Jzfs>

Fotograf: Ben Pakalski



Bismarckstraße



Bürgerhof

→3

Visualisierung: Fischer Architekten

