

GAG präsentiert gute Jahresbilanz 2020

Wohnungsbau läuft auf Hochtouren

14.07.2021

Anlässlich der heutigen Hauptversammlung präsentierte die GAG Ludwigshafen das Ergebnis des Jahresabschlusses 2020 den Anteilseignern der Aktiengesellschaft. Im abgelaufenen Geschäftsjahr zeigte sich die Lage für die kommunale Wohnungsbaugesellschaft sehr stabil. Die Corona-Pandemie hatte keine Auswirkung auf das wirtschaftliche Ergebnis der Gesellschaft. Die GAG konnte ihren Jahresüberschuss auf 2,6 Mio. Euro festschreiben und liegt damit über dem erwarteten Ergebnis des Wirtschaftsplans. Die finanziellen Leistungsindikatoren sind nach wie vor sehr beständig. Die Anlageninvestitionen erreichen mit über 51 Mio. Euro im Jahr 2020 einen neuen Höchststand.

„Die GAG kann auf ein sehr gutes Geschäftsjahr zurückblicken. Trotz der Einschränkungen, die uns durch die Corona-Pandemie auferlegt wurden, waren wir weiterhin sehr erfolgreich. 2020 markiert den Baustart für 84 neue Wohnungen, 171 neue Wohnung waren im Bau. Weitere 234 Wohnungen befanden sich in der konkreten Bauvorbereitung. Viel Arbeit also“, sagt GAG-Vorstand Wolfgang van Vliet. Fertiggestellt und von den Mietern bezogen wurden im vergangenen Jahr eine freifinanzierte und 23 öffentlich geförderte Wohnungen. „Wir bauen mit guter öffentlicher Förderung für Menschen, die es auf dem freien Wohnungsmarkt schwer haben. Hier sehen wir derzeit vor allen Dingen unsere Aufgabe“, so van Vliet weiter.

„Natürlich hat auch uns die Corona-Pandemie beeinträchtigt und unsere Zusammenarbeit verändert. Wir mussten unsere geplanten Aktivitäten rund um das Jubiläum „100 Jahre GAG“ absagen. Das war schmerzlich, angesichts des gesamtgesellschaftlichen Ausmaßes der Krise aber nachrangig. Die GAG ist gut durch die Pandemie gekommen. Mein Dank geht an alle Mitarbeitenden, die sehr engagiert und angepasst weiter ihren Aufgaben nachgekommen sind.“

„Die GAG ist seit mehr als 100 Jahren unser Partner für die Stadtentwicklung. Das Engagement zeigt sich in der umfangreichen Neubautätigkeit und der werterhaltenden Modernisierung der bestehenden Quartiere.“, sagt Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck. „Herzlichen Dank an den Vorstand der GAG und alle Mitarbeitenden für die vergangene und die kommende Arbeit zum Wohl unserer Bürgerinnen und Bürger.“

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Geschäftsjahr 2020:

Jahresüberschuss:	2,6 Mio. €
Bilanzgewinn:	1,2 Mio. €
Umsatzerlöse:	92,2 Mio. €
Einnahmen aus Vermietung:	80,4 Mio. €
Einnahmen aus Verkauf:	6,8 Mio. €
Übrige:	5,0 Mio. €

Wohnungsbestand per 31.12.2020: 12.734 Einheiten

Anzahl Mitarbeitende per 31.12.2020 188 Mitarbeitende (143 VZ, 45 TZ)
9 Auszubildende

Gesamt Leerstandsquote: 2,3 %
Durchschnittliche Kaltmiete: 5,81 €/m²
Anteil der Wohnungen 6,40 €/m² oder niedriger 82,2 %

Bauvorbereitung 2020:

Flurstraße: 88 Wohnungen
Erfurter Ring: 146 Wohnungen

Baubeginn 2020:

Adolf-Diesterweg-Straße: 84 Wohnungen

Im Bau 2020:

Hochfeldstraße: 40 Wohnungen
Benckiser-/ Heinigstraße: 17 Wohnungen und Gewerbefläche u. a. für die angrenzende städt. Kita.
Bismarckstraße: 22 Wohnungen und Gewerbefläche
Deichstraße: Kooperationsprojekt mit 18 Wohnungen, betreuter Wohngruppe und Tagespflege
Ligustergang: 74 Wohnungen

Fertigstellung und Erstbezug 2020:

Ostpreußenstraße 10 bis 14: 24 Wohnungen

[Fotos, Geschäftsbericht und Rückblick auf die Projekte finden Sie zum weiteren Gebrauch und Download hier.](#)

Fotograf: Ben Pakalski

ck