

15. Oktober 2021

## **Richtfest in der Leininger Straße Zweites Ärztehaus in der Gartenstadt**

„Feste in Zeiten der Pandemie sind leider eine Seltenheit geworden. Deshalb freuen wir uns umso mehr den Baufortschritt des zweiten Ärztehauses in der Leininger Straße 49 mit einem Richtfest in kleinem Rahmen feiern zu können.“, so kommentiert GAG-Vorstand Wolfgang van Vliet den Baufortschritt in der Gartenstadt.

Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck betont: „Durch die gelungene Aufteilung des Ärztehauses in Wohn- und Gewerberäume können wir nicht nur das Angebot der Gesundheitsversorgung in Ludwigshafen weiter steigern, sondern gleichzeitig auch Menschen dringend benötigten Wohnraum zur Verfügung stellen.“

Die GAG errichtet auf dem 2.311 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Wohn- und Gewerbegebäude mit zwei Gewerbeeinheiten, zwei Praxen und vier Wohnungen. Die Gebäudeflächen sind über den rollstuhlgerechten Aufzug barrierefrei erschlossen und mit automatisch öffnbaren Eingangstüren ausgestattet. Vor dem Gebäude befinden sich Stellplätze für PKW und Fahrrad.

Das Erdgeschoss wird mit Technikräumen, „Mieterkellern“, Lagerräumen für die Arztpraxen sowie zwei Gewerbeeinheiten – einem Hörgeräteakustikgeschäft und einem Sanitätshaus mit einer Podologischen Praxis belegt. Das Hörgeräteakustikgeschäft mit einer Nutzfläche von ca. 111 m<sup>2</sup> befindet sich auf der linken Hälfte des Gebäudes. Das Sanitätshaus mit einer Podologischen Praxis und Nutzfläche von 197 m<sup>2</sup> auf der rechten Gebäudehälfte.

Zwei Arztpraxen werden im 1. Obergeschoss hergestellt. In der linken Gebäudehälfte ist eine Internistische Arztpraxis mit einer Nutzfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> vorzufinden. Im rechten Teil des Gebäudes eine Orthopädisch/Unfallchirurgische Praxis mit einer Mietfläche von 217 m<sup>2</sup>.

Kontakt:  
GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Das 2. Obergeschoss mit vier Wohneinheiten von ca. 60,5 m<sup>2</sup> und ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche wird als Staffelgeschoss mit einem begrünten Flachdach errichtet. Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügen über großzügige Terrassen. Eine der Wohnungen wird für Rollstuhlfahrer nutzbar erstellt.

Das Investitionsvolumen für das Ärztehaus liegt bei 4,7 Mio. €.

Fotos: Christian Buck, Visualisierungen: Immograph

Den Download-Link für die Dateien schicken wir Ihnen gerne zu. Bitte anfordern bei [presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de).



→3



→4

