

29. Oktober 2021

Richtfest in der Adolf-Diesterweg-Straße 84 neue Wohnungen im Ludwigshafener Stadtteil Oggersheim

„Ein wichtiger Meilenstein für 84 neue Wohnungen in Ludwigshafen-Oggersheim ist erreicht“, so kommentiert Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG, den Fortschritt an der Baustelle im Ludwigshafener Stadtteil Oggersheim. „Nachdem wir zum Baustart auf einen offiziellen Spatenstich verzichten mussten, können wir nun planmäßig das Richtfest feiern.“

„Es freut mich sehr, dass die GAG weiteren Wohnraum für Ludwigshafen schafft. Es gelingt hier wieder, öffentlich geförderten Wohnraum mit einer attraktiven Bebauung umzusetzen,“ sagt Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck. „Attraktives Wohnen sollte für alle Preissegmente denkbar sein. Dank der GAG ist dies in Ludwigshafen sehr gut möglich.“

Die GAG baut aktuell in der Adolf-Diesterweg-Straße mit Mitteln der Investitions- und Strukturbank (ISB) Rheinland-Pfalz insgesamt 84 öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine 1.850 m² große private Erschließungsstraße. Generalübernehmer des Bauprojekts ist die Weisenburger Bau GmbH.

Die fünf Gebäude werden mit jeweils drei Wohngeschossen, Teilunterkellerung und Flachdächern errichtet. Die 84 Wohnungen verteilen sich auf 15 x Zwei-Zimmer-Wohnungen (max. 64 m²), 28 x Drei-Zimmer-Wohnungen (max. 85 m²), 24 x Vier-Zimmer-Wohnungen (max. 91 m²) und 17 x Fünf-Zimmer-Wohnungen (max. 106 m²).

Alle Hauszugänge werden ohne Stufen angelegt, d.h. die Wohnungen im EG sind barrierefrei erreichbar. Eine Besonderheit bieten zwei der fünf Häuser, die zusätzlich noch über einen Aufzug verfügen und somit alle Wohnungen und Kellerräume barrierefrei erreicht werden können. Insgesamt werden zwölf barrierefreie Wohnungen und davon sieben rollstuhlgerechte Wohnungen erstellt. Im Außenbereich befinden sich Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie Spielplätze mit Spielgeräten, Sandflächen und Sitzbänken.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Der Mietpreis liegt aufgrund der öffentlichen Förderung durch die ISB Rheinland-Pfalz bei 6,40 €/m². Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Ende 2022 geplant.

Das Investitionsvolumen für das Bauprojekt liegt bei 23,5 Mio. €.

[Fotos: Christian Buck](#)
[Download-Link hier.](#)

