

22.06.2022

Einweihung eines innovativen Bauprojektes in der Deichstraße Pilotprojekt in Kooperation mit Stadt und Pflegedienst

In der Deichstraße in Ludwigshafen-Edigheim wurde ein innovatives Bauvorhaben realisiert. In Kooperation mit der Stadt entstanden 18 öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine Einrichtung, welche Tagespflege und ambulant betreute Wohngruppe vereint. Mitte Juli 2021 bezogen die ersten Mieter die neugebauten Wohnungen. Das Angebot zur Betreuung pflegebedürftiger Menschen durch den ortsansässigen Pflegedienstleister CuraBeierlein konnte ab August/September 2021 genutzt werden. Der Abschluss des Bauvorhabens wird auf Grund der Corona-Pandemie erst jetzt gefeiert.

„Nachdem das Richtfest im letzten Jahr leider ausfallen musste, freuen wir uns, die Einweihung des Bauprojektes in der Deichstraße jetzt feiern zu können. Es ist sehr erfreulich, dass wir in Kooperation mit der Stadt und dem Pflegedienstleister CuraBeierlein dieses innovative Pilotprojekt erfolgreich verwirklichen konnten“, so Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG Ludwigshafen.

Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck dankt der GAG für die hervorragende Zusammenarbeit zwischen der Stadt und der GAG bei der Realisierung dieses zukunftsweisenden Bauvorhabens. „Mit diesem in Ludwigshafen einzigartigen Konzept können wir nicht nur den öffentlichen Wohnungsbau weiter stärken, sondern auch das Betreuungsangebot für Menschen mit Unterstützungsbedarf erhöhen“, sagt Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck.

Das Projekt wurde vom Generalunternehmer LUMA Haus GmbH im Auftrag der GAG umgesetzt. Es wurden 18 öffentlich geförderte Mietwohnungen, eine ambulant betreute Wohngruppe (408 m²) für bis zu zwölf Betreuungsplätze und eine Tagespflege (353 m²) erstellt. Hilfs- bzw. pflegebedürftige Menschen erhalten in diesem Umfeld professionelle Unterstützungsangebote. Je nach individuellem Bedarf sind Pflege- und Behandlungspflegeleistungen beziehbar.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Die GAG hatte für das innovative Konzept in einem städtischen Interessenbekundungsverfahren den Zuschlag bekommen. Für das Projekt wurden Baukosten in Höhe von 6,9 Mio. € aufgewendet. Sowohl die Wohngruppe als auch die darüber liegenden Mietwohnungen werden durch Förderprogramme des Landes Rheinland-Pfalz zusammen mit der Investitions- und Strukturbank (ISB) öffentlich gefördert.

Ambulant betreute Wohngruppe

Bei der 404 m² großen, ambulant betreuten Wohngruppe handelt es sich nach § 5 LWTG (Landesgesetz für Wohnformen und Teilhabe) um eine Einrichtung mit besonderer konzeptioneller Ausrichtung. Dort werden u.a. Vorgaben für die Ausgestaltung der Räume, die rechtlichen Rahmenbedingungen und an das Organisationskonzept festgelegt. Hierzu fand eine enge Abstimmung mit der Landes- und Prüfbehörde, dem zuständigen Sozialdezernat der Stadt Ludwigshafen und dem ortsansässigen Pflegedienstleister CuraBeierlein statt. Der Pflegedienst wird die Wohngruppe (ausgelegt für zwölf Personen) betreuen und als Generalmieter bei der GAG auftreten. Es besteht freie Wahl des Pflegedienstes für die Mieter.

Tagespflege

Die 353 m² große Einrichtung bietet Platz für 18 Gäste. Auch hier wurde sich mit dem zuständigen Bereich für die planerische Ausgestaltung, der VdEk (Verbund deutscher Ersatzkassen), abgestimmt. Der Betreiber der Einrichtung ist der Pflegedienstleister CuraBeierlein.

Wohnungen

Die 18 öffentlich geförderten Wohnungen orientieren sich in der Größe ihrer Wohnfläche an den Richtlinien der ISB (Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz). Der Wohnungsmix besteht aus einem breiten Angebot von ein-, zwei-, drei- und vier-Zimmer-Wohnungen, bei einer Größe von 37 m² – 92 m². Die Wohnungen sind mit dem Aufzug barrierefrei erreichbar. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 1.200 m². In den Kellerräumen sind Mieterkeller, Wasch- und Trocknungsräume sowie ein Elektro- und Technikraum vorgesehen. Die Miete beträgt im Bereich der Wohnungen 6 €/m².

[Fotos zum Download hier.](#)

Fotograf: Christian Buck.

→3



→4

