

13.07.2022

Spatenstich für 146 öffentlich geförderte Wohnungen im Erfurter Ring in Ludwigshafen-Ruchheim

Die GAG baut in Ludwigshafen-Ruchheim 146 öffentlich geförderte Wohnungen.

Auf dem rund 15.000 m² großen Grundstück im Erfurter Ring entstehen acht unterkellerte Mehrfamilienhäuser mit drei Geschossen und einem zurückgesetzten Staffelgeschoss einschließlich Dachterrassen.

Auf Grund von umfangreichen Umplanungen im energetischen Bereich mit höheren Anforderungen wurde der Baubeginn auf Mitte 2022 verschoben. Die Häuser werden mit dem sehr hohen energetischen Standard KfW 55 EE* errichtet. Zusammen mit dem Generalübernehmer Diringer & Scheidel wurde ein tragfähiges Konzept erarbeitet, das eine Inanspruchnahme der KfW-Fördermittel für diesen energetischen Standard möglich macht. Durch die umfangreichen Förderungen durch die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) und ISB (Investitions- und Strukturbank des Landes Rheinland-Pfalz) kann das Bauvorhaben im Erfurter Ring realisiert werden.

„Es freut uns sehr, dass es gelungen ist in Zusammenarbeit mit Diringer & Scheidel ein Konzept zu erarbeiten, welches ermöglicht ein öffentlich gefördertes Bauprojekt mit sehr hohem energetischem Standard realisieren zu können. Gerade in der aktuellen Zeitwende, in der wir uns befinden, ist es absolut notwendig Bauvorhaben mit erneuerbaren Energiequellen zu errichten,“ kommentiert Vorstand Wolfgang van Vliet.

„Wir brauchen Wohnraum in allen Preissegmenten. Mein Dank geht an die GAG. Durch den Bau von 146 weiteren Wohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau können wir unseren Bürger*innen dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum anbieten,“ sagt Aufsichtsratsvorsitzende der GAG und Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck.

„Gleichzeitig geht mein Dank auch an die Kreditanstalt für Wiederaufbau und an die Investitions- und Strukturbank des Landes Rheinland-Pfalz für die Förderungen zur Umsetzung dieses Bauvorhabens.“

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Sarah Karch (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0159-04665580

hier bin ich daheim.

→2

Allgemeines zum Bauvorhaben:

Es werden insgesamt 146 Wohnungen realisiert, 20 Wohnungen werden barrierefrei, davon 12 rollstuhlgerecht sein. Das Staffelgeschoss erhält ein flachgeneigtes Pultdach mit Dachbegrünung.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Die Balkone sowie die meisten schutzbedürftigen Aufenthaltsräume orientieren sich zu beiden begrünten Innenhöfen, in welchen auch die Spielflächen angeordnet sind. Die Gebäude haben insgesamt 16 Hauseingänge und Treppenhäuser, welche jeweils über einen Aufzug verfügen. Die Wohnflächen orientieren sich an den Obergrenzen der ISB-Förderrichtlinien.

In den Untergeschossen befinden sich Keller- und Haustechnikräume, Trockenräume sowie Fahrradabstellräume. Auf dem Baugrundstück werden 156 PKW-Stellplätze ausgewiesen.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Geothermie. Die Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung.

Wohnungsmenge / Mietpreis:

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 10.780 m² und die einzelnen Wohnungen sind zwischen 47 m² und 106 m² groß.

Der Wohnungsmix stellt sich dabei wie folgt dar:

Wohnungen	Anzahl
2-Zimmer-Wohnungen:	58
3-Zimmer-Wohnungen:	50
4-Zimmer-Wohnungen:	32
5-Zimmer-Wohnungen:	6
Insgesamt:	146

Die anfängliche monatliche Miete für die Wohnungen liegt bei 6,40 €/m² und für einen Stellplatz bei 20,00 €.

→3

Investitionsvolumen / Fertigstellung:

Die GAG investiert für das Bauvorhaben insgesamt 46,2 Mio. €. Das Bauprojekt wird in zwei Bauabschnitten realisiert. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ist Mitte 2024 geplant. Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts Ende 2024.

** KfW 55 EE Standard: Ein solches Gebäude benötigt max. 55 % des zulässigen Wertes des Jahresprimärenergiebedarfs und erbringt gleichzeitig min. 55 % des für die Wärme- und Kälteversorgung erforderlichen Energiebedarfs durch erneuerbare Energien.*

[Fotos zum Download hier](#)

Bildnachweis: Diringer & Scheidel

