

GAG präsentiert gute Jahresbilanz 2021 132 neue Wohnungen bezogen

Anlässlich der heutigen Hauptversammlung präsentierte die GAG Ludwigshafen das Ergebnis des Jahresabschlusses 2021 den Anteilseignern der Aktiengesellschaft. Im abgelaufenen Geschäftsjahr zeigte sich die Lage für die kommunale Wohnungsbaugesellschaft sehr stabil. Die GAG konnte ihren Jahresüberschuss auf 2,0 Mio. Euro festschreiben.

„Die GAG kann auf ein ereignisreiches, erfolgreiches 2021 zurückblicken. Die getroffenen Corona-Einschränkungen mussten 2021 zwar weitestgehend beibehalten und konnten erst in den letzten Wochen langsam aufgehoben werden. Dank der engen Zusammenarbeit zwischen Geschäftsleitung, Mitarbeiter*innen und Betriebsrat konnte die GAG aber weiterhin erfolgreich arbeiten,“ kommentiert Vorstand Wolfgang van Vliet. „Es ist sehr erfreulich, dass drei Neubauprojekte mit insgesamt 132 Wohnungen fertiggestellt und an die Mieter*innen übergeben werden konnten. Zwei Neubauten wurden hierbei mit öffentlicher Förderung realisiert. Wir haben den anhaltenden Bedarf nach neuem bezahlbarem Wohnraum im Blick. Es sind derzeit noch weitere Bauprojekte in der Ausführung, durch die neuer Wohnraum in Ludwigshafen entstehen wird.“

„Darüber hinaus investiert die GAG kontinuierlich in ihre Bestände, um neuen Anforderungen nachzukommen und eine langfristige Vermietbarkeit sicherzustellen. Das Gebiet Oppau Nord befindet sich am Anfang der Modernisierungsphase. Im Finkennest in Friesenheim wurde 2021 bereits mit dem dritten Bauabschnitt begonnen,“ so van Vliet weiter.

„Im Hinblick auf den Fachkräftemangel und den demographischen Wandel hat die GAG im Jahr 2021 eine Azubikampagne gestartet und diese durch eine Personalkampagne in diesem Jahr erweitert. Zum Juni 2021 gab es eine Veränderung bei der Zuordnung der technischen Fachbereiche. Durch die verstärkte Neubautätigkeit und die immer komplexeren Anforderungen an Modernisierungsmaßnahmen wurden die Fachbereiche nach den funktionalen Aufgaben Planen und Bauen sowie technisches Bestandsmanagement neu gegliedert,“ sagt Vorstand Wolfgang van Vliet.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Sarah Karch (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0159-04665580

hier bin ich daheim.

→2

„Die lieb gewonnenen Mieterveranstaltungen mussten wie bereits im Vorjahr 2021 aufgrund der anhaltenden Einschränkungen zur Eindämmung der Coronapandemie ausfallen. Es wurden jedoch Alternativen gefunden, wie den Mietern trotzdem eine Freude gemacht werden konnte.“

„Vielen Dank an den Vorstand und an alle Mitarbeiter*innen der GAG für ihr Engagement und die geleistete Arbeit in Pandemie-Zeiten,“ sagt Aufsichtsratsvorsitzende und Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck. „Durch die vielen Neubautätigkeiten der GAG können wir das Wohnungsangebot in unserer Stadt weiter erhöhen. Die Nachfrage nach günstigem Wohnraum ist sehr hoch. Durch die Fertigstellung im Jahr 2021 konnten bereits 58 neue öffentlich geförderte Wohnungen bezogen werden. Mit den Bauprojekten in der Adolf-Diesterweg-Straße mit 84 neuen öffentlich geförderten Wohnungen und den 88 ebenfalls geförderten Wohnungen in der Flurstraße leistet die GAG einen entscheidenden Beitrag bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können.“

Geschäftsjahr 2021:

Jahresüberschuss:	2,0 Mio. €
Bilanzgewinn:	0,9 Mio. €
Umsatzerlöse:	91,4 Mio. €

- Einnahmen aus Vermietung:	81,4 Mio. €
- Einnahmen aus Verkauf:	6,1 Mio. €
- Übrige:	3,9 Mio. €

Wohnungsbestand per 31.12.2021: 12.831 Einheiten

Anzahl Mitarbeitende per 31.12.2021: 194 Mitarbeitende (145 VZ, 49 TZ)
9 Auszubildende

Gesamt Leerstandsquote:	2,3 %
Durchschnittliche Kaltmiete:	5,93 €/m ²
Anteil der Wohnungen 6,40 €/m ² oder niedriger	78,3 %

Bauvorbereitung 2021:

Erfurter Ring: 146 Wohnungen

→3

Im Bau 2021:

Benckiser-/ Heinigstraße: 17 Wohnungen und Gewerbefläche u. a. für die angrenzende städt. Kita.

Bismarckstraße: 22 Wohnungen und Gewerbefläche

Adolf-Diesterweg-Straße: 84 Wohnungen

Flurstraße: 88 Wohnungen

Ärztelhaus Leininger Straße BA II: 4 Wohnungen, 2 Arztpraxen und Sanitätshaus und Hörgeräteakustiker.

Fertigstellung und Erstbezug 2021:

Ligustergang: 74 Wohnungen

Hochfeldstraße: 40 Wohnungen

Deichstraße: Kooperationsprojekt mit 18 Wohnungen, betreuter Wohngruppe und Tagespflege

[Fotos, Geschäftsbericht und Rückblick auf die Projekte finden Sie zum weiteren Gebrauch und Download hier.](#)

Fotografen: Ben Pakalski, Christian Buck, Thomas Tröster