

**03. September 2022**

## **Einweihung in der Leininger Straße Zweites Ärztehaus in der Gartenstadt**

„Wir freuen uns heute das zweite Ärztehaus einweihen zu können. Nachdem für das Richtfest im letzten Jahr aufgrund der Corona-Pandemie nur ein kleiner Festakt stattfinden konnte, ist es daher schön zu sehen, dass wir die Einweihung wieder im größeren Rahmen feiern können,“ betont Vorstand der GAG Wolfgang van Vliet. „Die GAG hat auf dem 2.311m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Wohn- und Gewerbegebäude mit zwei Gewerbeeinheiten, zwei Praxen und vier Wohnungen errichtet,“ so Wolfgang van Vliet weiter.

„Ich danke der GAG für diese gelungene Aufteilung von Wohn- und Gewerbegebäude und ihren wertvollen Beitrag für die Steigerung des Wohnungsangebots in unserer Stadt. Mit dem Bau des zweiten Ärztehauses kann das medizinische Versorgungs- und Wohnungsangebot in der Gartenstadt ausgeweitet werden,“ sagt Jutta Steinruck, Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende der GAG.

Parallel zur Einweihung hat das Haus der Gesundheit zur Neueröffnung und Tag der offenen Tür mit vielen Aktionen für Groß und Klein eingeladen.

### **Eckdaten zum zweiten Ärztehaus:**

Die Gebäudeflächen sind über den rollstuhlgerechten Aufzug barrierefrei erschlossen und mit automatisch öffentbaren Eingangstüren ausgestattet. Vor dem Gebäude befinden sich Stellplätze für PKW und Fahrrad.

Das Erdgeschoss wurde mit Technikräumen, „Mieterkellern“, Lagerräumen für die Arztpraxen sowie zwei Gewerbeeinheiten – einem Hörgeräteakustikgeschäft und einem Sanitätshaus mit einer Podologischen Praxis belegt. Das Hörgeräteakustikgeschäft mit einer Nutzfläche von ca. 111 m<sup>2</sup> befindet sich auf der linken Hälfte des Gebäudes. Das Sanitätshaus mit einer Podologischen Praxis und Nutzfläche von 197 m<sup>2</sup> auf der rechten Gebäudehälfte.

Zwei Arztpraxen wurden im 1. Obergeschoss hergestellt. In der linken Gebäudehälfte ist eine Internistische Arztpraxis mit einer Nutzfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> vorzufinden. Im

#### **Kontakt:**

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,  
Sarah Karch (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0159-04665580

hier bin ich daheim.

→2

rechten Teil des Gebäudes eine Orthopädisch/Unfallchirurgische Praxis mit einer Mietfläche von 217 m<sup>2</sup>.

Das 2. Obergeschoss mit vier Wohneinheiten von ca. 60,5 m<sup>2</sup> und ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde als Staffelgeschoss mit einem begrünten Flachdach errichtet. Die Wohnungen wurden mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügen über großzügige Terrassen. Eine der Wohnungen wurde für Rollstuhlfahrer nutzbar erstellt.

Die Gesamtkosten für das Ärztehaus liegen bei rd. 5 Mio. €.

[Foto zum Download hier:](#)

Bildnachweis: Fotograf GAG

