

ENGAGIERT

DAS MAGAZIN DER GAG LUDWIGSHAFEN



IM BLICKPUNKT:

Ortswechsel



Umzug, Einzug, Auszug

Unterwegs mit Möbelpackern,
Mieterwechslern und
neuen Mietern
ab Seite 8

Virtueller Blick in die neue Wohnung

Pilotprojekt 3D-Visualisierung Erfurter Ring
Seite 6

Energiepreisbremse

Infos für Erdgas- und Fernwärmekunden
Seite 14

Fragen oder Anregungen zu unserer EnGAGiert?

Dann kontaktieren Sie uns.
Wir freuen uns über Ihr Feedback!

Kontakt: Heike Sugge
Bereich Öffentlichkeitsarbeit

Postadresse:
GAG Ludwigshafen
Mundenheimer Straße 182
67061 Ludwigshafen

Tel.: 0621 5604-201
redaktion@gag-ludwigshafen.de

Zum Titel:

Caka Enver (rechts) und Ismail Krasniqi, Fachkräfte für Umzugslogistik in der Gartenstadt



Mit Rücksicht auf die einfachere Lesbarkeit verzichten wir in der EnGAGiert bei Personenbezeichnungen in der Regel darauf, alle Geschlechtsformen zu verwenden. In diesen Fällen bezieht die männliche Form alle Geschlechtsformen mit ein.

Impressum

Herausgeber:
GAG Ludwigshafen am Rhein,
Aktiengesellschaft für Wohnungs-,
Gewerbe- und Städtebau,
Mundenheimer Straße 182,
67061 Ludwigshafen

(Stadt Ludwigshafen, Anteile 66 %;
BASF Wohnen + Bauen GmbH, Anteile 30 %)

Redaktion: Redaktionsteam der GAG
Gestaltung: Heike Vetter, ideenextrakte.de
Illustration S. 3 r. u., 16-17: Nicole El Salamani,
hellonikki.de

Kreuzworträtsel S. 18: Walter Rupp,
keramik-elwedritsche.de

Cartoon S. 19: Steffen Boiselle, agiro.de

Fotos: Ben Pakalski: Titel, 2 r. u., 3 l., 4 l. u., 8, 9 o., 10, 12, 13; Immograph GmbH, Karlsruhe: 2 r. o., 6; Günther Wilhelm: 2 l. u., 5 u.; Konrad Gös: 2 u.; Die Eulen Ludwigshafen: 5 r. o.; iStock: 2 l. o., 3 r. o., 4 o., 4 r. u., 5 l. o., 7, 9 u., 11 u., 14, 20

Litho/Druck: NINO Druck GmbH,
Im Altenschemel 21, 67435 Neustadt

V. i. S. d. P.: Vorstand der GAG, Zweimonatige Ausgabe, April 2023, Auflage: 15.000



Umzug, Einzug, Auszug ...



... viele Menschen, liebe Leserinnen und Leser, wären gerne bereit, ihre Wohnung zu wechseln. Im vergangenen Jahr bearbeitete unser Vermietungsteam im Durchschnitt 1.028 Neuanträge von Wohnungssuchenden monatlich. Auf das Jahr gerechnet sind das 12.332 Neuanträge. Dem gegenüber steht die Zahl von 886 Wohnungen, die neuen Mietern übergeben werden konnten. Sie gehören zu den Glücklichen, denen dann, nach Mietvertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe, der Umzug bevorsteht.

Bevor der neue Mieter in eine Bestandswohnung einziehen kann, kommen unsere Kollegen vom Mieterwechselteam. Sie inspizieren die technische Ausstattung der Räumlichkeiten und beauftragen sämtliche Instandhaltungsarbeiten, die notwendig sind, um die Wohnung in einwandfreiem Zustand zu übergeben. In dieser Ausgabe waren wir mit ihnen unterwegs. Außerdem haben wir vier Möbelpacker nach den besten Tipps für einen Umzug gefragt und eine junge Familie beim Einzug begleitet.

Für Mietinteressenten an unseren Wohnungen im Erfurter Ring gibt es ein neues Tool: 3D-Ansichten der einzelnen Einheiten und des gesamten Viertels. Mehr dazu auf Seite 6.

Und wir laden ein zum großen Familienfest am Samstag, den 13. Mai, von 13 bis 17 Uhr im Friedenspark. Teilnehmen können alle großen und kleinen GAG-Mieter!

Ich wünsche Ihnen eine angenehme Frühlingszeit.

Herzlichst Ihr

Wolfgang van Vliet
Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG



SEITE 8:
Umzug, Einzug, Auszug –
Wissenswertes rund um
einen Ortswechsel
 Unterwegs mit Möbelpackern,
 Mieterwechslern und neuen
 Mietern



meineGAG

- 4 **Ausblick**
 PIQ und Spielbaldachin – die Saison beginnt; Wohnungs-
 verwalterwechsel in der Gartenstadt und in Haßloch;
 Aktion saubere Stadt, Blumen- und Pflanzenmarkt in der
 ERS; Freikartenverlosung Handball; Ausstellung „Häuser in
 besonderem Licht“ – Günther Wilhelm
- 6 **Virtueller Blick in die neue Wohnung**
 3D-Visualisierung Erfurter Ring
- 8 **Umzug, Einzug, Auszug – Wissenswertes rund um einen
 Ortswechsel:** Unterwegs mit Möbelpackern, Mieterwech-
 slern und neuen Mietern

meinLudwigshafen

- 14 **Energiepreisbremse**
 Infos für Erdgas- und Fernwärmekunden
- 15 **Ferienaktionen Jugendkunstschule UnARTig**
 Programm für Pfingst- und Sommerferien

meineIdee

- 16 **Kinderseite:**
 Blinky Blue zieht um ...

meinVergnügen

- 18 **Unser April-Kreizword-Rätsel**
 fer schlaue Pälzer Kebb!
- 19 **Cartoon von Steffen Boiselle „Mitte ausm Leewe!“**
 Der neue Nachbar

meinExtra

- 20 **Großes GAG-Familienfest im Kinderparadies:**
 Kommt zum Feiern!



>>>> Die Saison beginnt!

Auch in diesem Jahr kommen wir wieder zu Ihnen ins Quartier. Und das in doppelter Auflage: Für die Erwachsenen gibt es den „Pavillon im Quartier“, für die Kinder den „Spielebaldachin“. Hinter beiden steckt aber die gleiche Idee: Wir wollen hören, wo der Schuh drückt. Geschäftsführung, Mieterberatung und Bestandsmanagement der GAG kommen deshalb zu Ihnen vor Ort, um aus erster Hand zu erfahren, was im Quartier so los ist. Sprechen Sie uns also an!

Pavillon im Quartier, jeweils 16 bis 18 Uhr

Mittwoch, 19. April: Maudach

Mittwoch, 19. Juli: Gartenstadt, Hochfeldsiedlung

Mittwoch, 16. August: Mundenheim

Spielebaldachin, jeweils 15 bis 17 Uhr

Mittwoch, 24. Mai: Westend (Bahnhofstraße)

Mittwoch, 21. Juni: Edigheim (Wolfgrube)

Mittwoch, 6. September: Oggersheim

Weitere Infos zu den einzelnen Terminen finden Sie auch auf unseren Facebook- und Instagram-Kanälen. Alle Bewohner der jeweiligen Quartiere informieren wir zudem rechtzeitig über Aushänge in den Häusern.

Wohnungsverwalterwechsel in der Gartenstadt und in Haßloch

Seit dem 1. April ist Thorsten Anthon einer von vier Wohnungsverwaltern im Servicebüro Kärntner Straße. Er folgt auf unseren Kollegen Volker Brodbeck, der im März unerwartet verstarb.

Melvin Loch ist zukünftig Ansprechpartner für die Wohnungen im Bezirk Haßloch.



Thorsten Anthon



Melvin Loch



Aktion saubere Stadt

An die Besen, fertig, los, heißt es am 6. Mai auch auf dem Blumen- und Pflanzenmarkt. Wir freuen uns auf große und kleine Putzteufel, die bei der Aktion „Saubere Stadt“ mit anpacken und in den Straßen reinemachen. Ab 8 Uhr stehen Zangen, Säcke usw. zur Abholung vor unserem Servicebüro in der Kärntner Straße 21 bereit.

Blumen- und Pflanzenmarkt in der Ernst-Reuter-Siedlung

TRADITIONEN PFLEGEN – GUTE LAUNE PFLANZEN: Blumen- und Pflanzenmarkt am 6. Mai! Von 8 bis 13 Uhr halten unsere beiden Partnerfirmen, die Gartenbaubetriebe Schönmann und Wolf, auf dem Platz vor unserem Servicebüro, Kärntner Straße 21, in der Ernst-Reuter-Siedlung wieder ein Riesangebot an Blumen, Kräutern und fertig bepflanzten Balkonkästen bereit. Mit dabei: ein Unterhaltungsprogramm für Kinder und das bewährte reichhaltige Frühstück für Alt und Jung im Seniorentreff. Ausgegebene Pflanzengutscheine können wie immer vor Ort eingelöst werden.



Die Eulen auf Punktejagd!

JETZT FREIKARTEN GEWINNEN: Am Mittwoch, den 3. Mai, um 19 Uhr, kämpfen die Eulen in der Friedrich-Ebert-Halle gegen den TSV Bayer Dormagen. Beim Kampf gegen die Mannschaft aus dem Ruhrgebiet heißt es dann wieder für alle Eulen-Fans: Daumen drücken und ordentlich klappern!

Wir sind „Sponsor of the Day“ und mit etwas Glück können Sie bei diesem spannenden Duell kostenlos dabei sein. Wir verlosen 15 x 2 Freikarten über unsere Social-Media-Accounts.

Folgen Sie uns und lösen Sie mit:

www.facebook.com/GAGLudwigshafen

www.instagram.com/gag.ludwigshafen

Ausstellung „Häuser in besonderem Licht“ – Günther Wilhelm

Vom 20. April bis 27. September 2023 zeigen wir in unseren Ausstellungsräumen im Eingangsbereich des GAG-Geschäftsbauwerks Edeldrucke und andere fotografische Arbeiten des Ludwigshafener Künstlers Günther Wilhelm.

Dank der Beherrschung historischer fotografischer Entwicklungsverfahren und besonderer Aufnahmetechniken gelangen Günther Wilhelm atmosphärisch dichte Bilder, die unsere Gegenwart in einem völlig neuen Licht erscheinen lassen. Für die GAG hat er sich ein ganzes Jahr lang den Häusern aus unterschiedlichsten Bauepochen und in den verschiedenen Stadtteilen gewidmet, ihren Charakter mit der Linse erforscht.

Zu den ausgestellten Arbeiten ist auch ein Katalog erschienen mit der ISBN 978-3-00-075128-8.



Die Ausstellung ist zu den üblichen Geschäftszeiten geöffnet; diese sind: Mo., Di., Do. von 8.30 bis 16.30 Uhr und Fr. von 8.30 bis 12.30 Uhr. Mittwoch ist das Unternehmensgebäude für Besucher geschlossen.

Ausstellungsort: GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Straße 182, Ludwigshafen Süd

Virtueller Blick in die neue Wohnung

Pilotprojekt 3D-Visualisierung Erfurter Ring



Die GAG Ludwigshafen baut aktuell im Erfurter Ring in Ruchheim neue Wohnungen. Ab Frühjahr 2024 werden die ersten Einheiten fertiggestellt sein. Erstmals können Mietinteressenten die Baumaßnahme auf unserer Homepage teilweise in einer 3D-Visualisierung anschauen. Sie erhalten so ein Bild von der Anordnung der einzelnen Gebäude, der Wohnungen, der Lage der Grünflächen und der Raumwirkungen insgesamt. Mit einzelnen Klicks kann man sich an verschiedene Positionen versetzen und sich als virtueller Fußgänger durch das Wohnviertel bewegen.

Gesamteindruck des Wohnviertels

Bislang wurden 3D-Visualisierungen von unserem Technikbereich genutzt, um Neubauprojekte in der Planungsphase zu konkretisieren. Beim Erfurter Ring wurden in einem Probelauf Einzelansichten zu Raum- und Innenansichten mit unterschiedlichen Perspektiven verknüpft. Das Tool steht auf der Homepage zur Verfügung. So erhalten Mietinteressenten einen besseren Eindruck des zukünftigen Wohnviertels und teilweise auch der Wohnungen.

Fertigstellung im Frühjahr 2024

Auf dem rund 15.000 Quadratmeter großen Grundstück im Erfurter Ring entstehen acht unterkellerte Mehrfamilienhäuser mit drei Geschossen und einem zurückgesetzten Staffelgeschoss einschließlich Dachterrassen. Es werden insgesamt 146 Wohnungen realisiert, 20 Wohnungen werden barrierefrei, davon 12 rollstuhlgerecht sein. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Die Balkone sowie die meisten schutzbedürftigen Aufenthaltsräume orientieren sich zu beiden begrünten Innenhöfen mit den Spielflächen. Alle Gebäude verfügen über einen Aufzug. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Geothermie. Die Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung. Die Wohnungen sind zwischen 47 Quadratmeter und 106 Quadratmeter groß. Die anfängliche monatliche Miete für die Wohnungen liegt bei 6,40 €/m² und für einen Stellplatz bei 20,00 €.

**Jetzt vormerken
lassen unter: team-erfurter-ring@gag-ludwigshafen.de**

Bitte hinterlegen Sie bei allen Wohnungsgesuchen immer zuerst eine Anfrage über unsere Homepage. Wir können Ihr Anliegen sonst nicht bearbeiten!

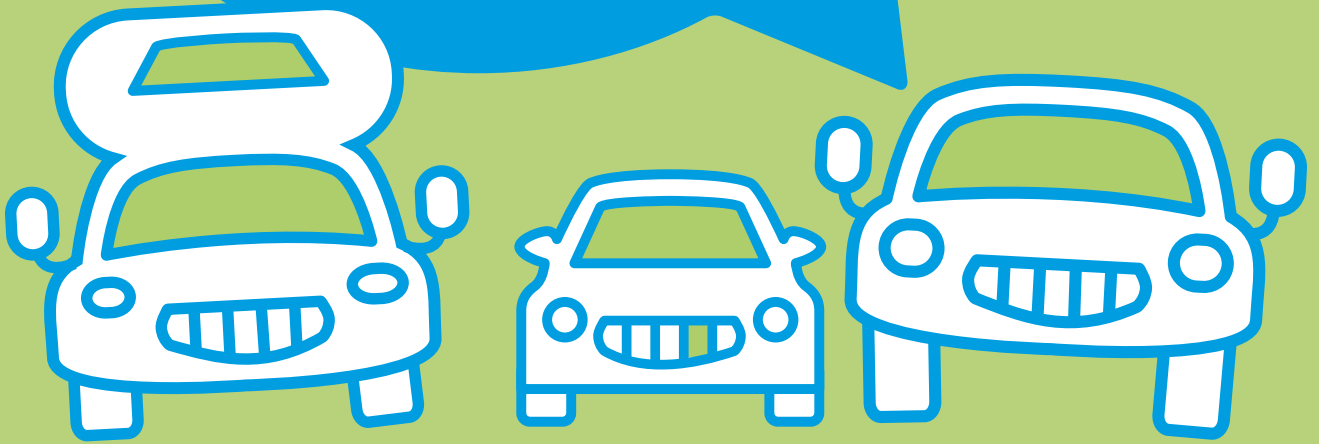


Visualisierung anschauen auf:
[www.gag-ludwigshafen.de/
unternehmen/allgemeineprojekte/
neubauprojekte/
erfurter-ring/](http://www.gag-ludwigshafen.de/unternehmen/allgemeineprojekte/neubauprojekte/erfurter-ring/)

KNÖLLCHEN- FREI PARKEN!

Für 49 Euro/mtl.

Ihr persönlicher Parkplatz am
Fernmeldeturm LU: hell und
geschützt, 24/7 verfügbar,
optimale Lage!



- 261 überdachte Plätze auf fünf Etagen
- geschütztes Parkhaus
- einfacher Zugang per Chip
- 24 Stunden/ganzjährig freie Zufahrt
- großzügige Verkehrsfläche
- frauenfreundliche, ausgeleuchtete, helle Parkplätze
- optimale Lage im Westen der Stadt, Technologiemeile LU, am Fernmeldeturm
- Zufahrt zur A 650 in 3 Minuten
- Maße: 4,60 m x 2,35 m, Höhe der Einfahrt: 2 m
- sechs Monate Mindestlaufzeit

Die Adresse für Ihren persönlichen Parkplatz:
Parkhaus Ludwig-Reichling-Straße 71,
67059 Ludwigshafen

JETZT GANZ EINFACH MIETEN UNTER:

Tel.: 0621 5604-290 oder
parken@gag-ludwigshafen.de
www.knoellchenfrei-in-lu.de



Umzug, Einzug, Auszug – Wissenswertes rund um einen Ortswechsel



Unterwegs mit Möbelpackern, Mieterwechslern und neuen Mietern

Eine neue Wohnung ist ein großes Glück. Aktuell ist der Wohnungsmarkt sehr angespannt. Viele Menschen suchen lange nach einem passenden Zuhause. Von den über 12.000 Wohnungssuchenden, die uns im vergangenen Jahr Anträge einreichten, konnten wir rund 900 mit neuen Mietverträgen versorgen. Zu ihnen gehören auch Tanja und Marcus Geier. Wir haben die vierköpfige Familie beim Umzug in ihre Vier-Zimmer-Wohnung in der Adolf-Diesterweg-Straße besucht. Wie man bei einem Umzug Geld sparen kann und welche Tipps es gibt, damit alles gut klappt, haben uns diejenigen verraten, die es wissen müssen: Thomas, Caka, Leif und Ismail – vier Fachkräfte für Umzugslogistik der Firma Bayer aus Ludwigshafen.

Die meisten Menschen ziehen bei der GAG nicht in einen Neubau ein, sondern in eine Bestandswohnung. Was alles zu tun ist, bevor wir eine Wohnung wieder für eine Neuvermietung zur Verfügung stellen, dazu haben wir unser Team der Mieterwechsler befragt. Die Fachleute sind für die Instandhaltungsarbeiten zuständig, die dann auf Hochtouren laufen, damit die Wohnung möglichst schnell wieder weitervermietet werden kann.



“ WIR WISSEN GENAU, WIE WIR DIE SACHEN ANPACKEN MÜSSEN, UND WIR BAUEN MÖBEL ROUTINIERT AB UND WIEDER AUF.“ THOMAS BRACKELMANN, UMZUGSPROFI DER FIRMA GEBRÜDER BAYER

Ein paar Worte über Zahlen

Im vergangenen Jahr bearbeitete unser Vermietungsteam im Durchschnitt 1.028 Neuanträge von Wohnungssuchenden monatlich. In den vergangenen fünf Jahren, seit Einführung des digitalen Antragsverfahrens im Jahr 2018, hat sich diese Zahl etwa vervierfacht. Auf das Jahr gerechnet sind das 12.332 Neuanträge. Das sind fast so viele Wohnungsgesuche, wie der gesamte Wohnungsbestand der GAG ausmacht. Der beträgt aktuell 12.986 Mietwohnungen. Dem gegenüber steht die Zahl von 886 Wohnungen, die neu vermietet werden konnten.

Leistungen des GAG-Vermietungsteams:





Zwischen Auszug und Einzug: Mieterwechsel

Bevor Sie bei uns in eine neue Wohnung einziehen und nachdem der alte Mieter ausgezogen ist, kommen unsere Kollegen vom Mieterwechselteam. Sie inspizieren die technische Ausstattung der Räumlichkeiten ganz genau. Vom Rauchmelder über Sanitärinstallationen, Heizungsventile, Gasanschlüsse, Bodenbeläge bis zum Anstrich der Zimmertüren und Zargen. Dokumentiert wird alles mit Fotos, damit der Vorher-/Nachherzustand auch nachweisbar ist. Die Mieterwechsler prüfen auch nochmal, ob es Mängel gibt, für die der Vormieter haften muss. Haben sie sich anhand einer Checkliste einen Überblick verschafft, geht es los. Je nach Zustand einer Wohnung werden dann die verschiedenen Gewerke beauftragt.

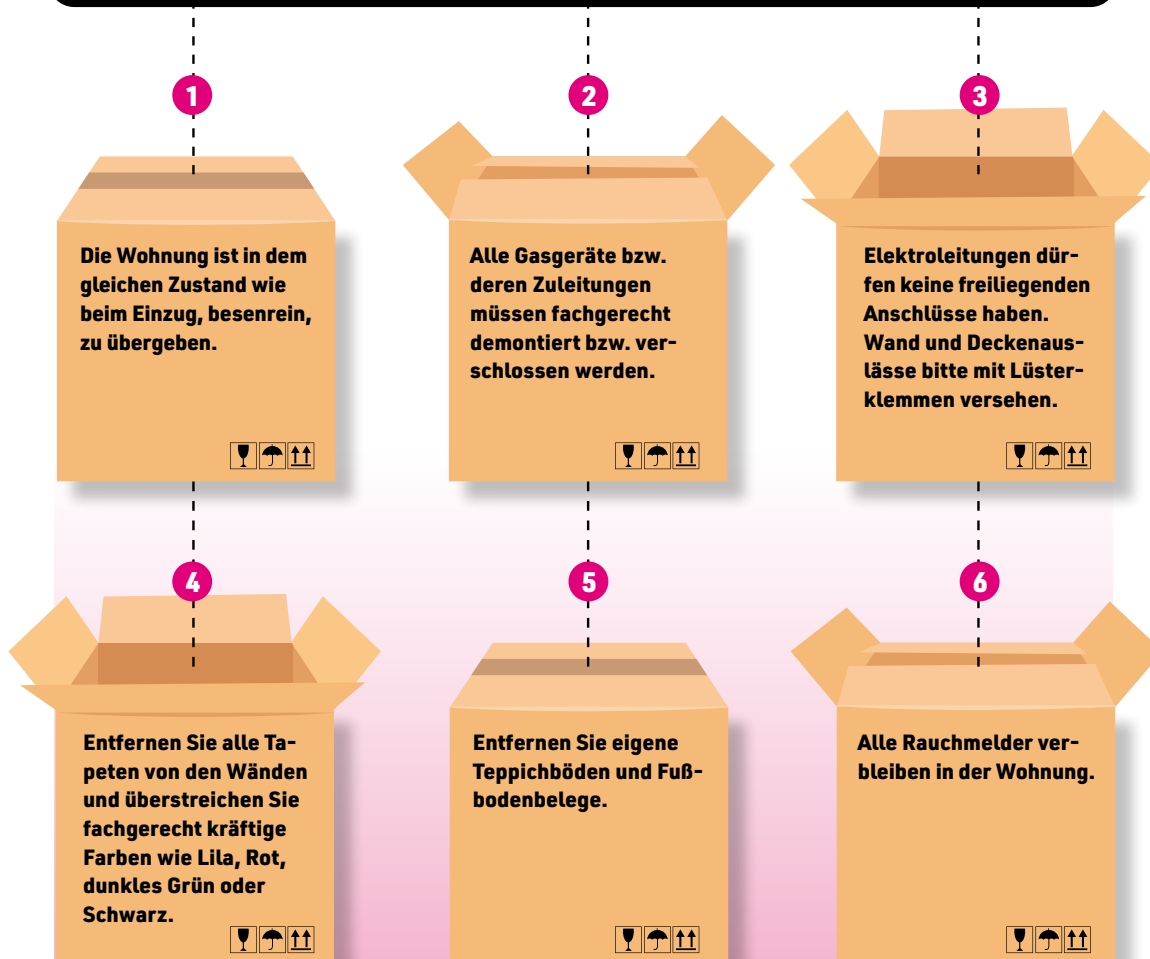
Vorbereitung für den neuen Mieter

Sandra Steuerwald ist eine von sieben Mitarbeitern im Team „Mieterwechsel“ bei der GAG. Auf der Basis der Abnahmeunterlagen, die sie von den Wohnungsverwaltern bekommt, macht sich die gelernte Schreinermeisterin zunächst ein Bild der Gesamtlage. „Wenn ich in die leere Wohnung komme, sehe ich sofort, wie die Menschen hier gelebt haben. Sind sie pfleglich mit ihren vier Wänden umgegangen oder haben sie die Räumlichkeiten kaputtgewohnt. Dann kann es unter Umständen nochmal richtig teuer werden für den Ausziehenden. Wir Mieterwechsler koordinieren dann die notwendigen Arbeiten von Malern, Gipsern, Sanitärinstallateuren und Elektrikern“, sagt die 42-Jährige. War eine Wohnung viele Jahrzehnte bewohnt und kommen auch noch barriere-reduzierende Maßnahmen dazu, können die Kosten eines solchen Mieterwechsels für die GAG bis zu 35.000 Euro betragen. Im Durchschnitt dauern die Instandhaltungsarbeiten etwa zwei Monate, bevor die Wohnung wieder übergeben werden kann.

” **WENN ICH IN DIE LEERE WOHNUNG KOMME, SEHE ICH SOFORT, OB HIER PFLEGLICH ODER KAPUTT-GEWOHNT WURDE.**“ SANDRA STEUERWALD, TEAM MIETERWECHSEL, GAG

Im Folgenden haben wir die wichtigsten Punkte für Sie zusammengefasst, die es im Falle eines Auszugs zu beachten gibt:

Checkliste für einen reibungslosen Auszug:



Unser GAG-Service:

Diese Checkliste finden Sie zum Downloaden auch auf unserer Homepage unter: www.gag-lu.de
Ansprechpartner für alle Fragen rund um Aus- und Einzug sind die zuständigen Wohnungsverwalter.

Fragen wir die Spezialisten

Thomas Brackelmann, Caka Enver, Leif Mayer, Ismail Krasniqi arbeiten seit vielen Jahren in einem Team. Die vier sind Möbelpacker bei der Firma Gebrüder Bayer in Ludwigshafen. Jeder von ihnen läuft etwa 15.000 bis 20.000 Schritte am Tag. Wie viele Kartons es täglich sind, haben sie noch nicht gezählt. Dass sie genau wissen, wie sie die Sachen anpacken müssen, und dass sie sich aufeinander verlassen können, bemerkt man sofort, wenn man ihnen bei der Arbeit zuschaut.

➔ Geld sparen beim Umzug

„Wir sagen immer: Gute Planung spart Geld!“, sagt Caka Enver. „Wir erleben es regelmäßig, dass wir am Morgen in die Wohnung kommen, um Kartons und Möbel abzuholen, und die Menschen haben noch nicht gepackt. Einmal saß die Familie sogar noch gemütlich beim Frühstück. Das bedeutet dann, wir packen auch die Sachen, brauchen mehr Zeit. Das wird dann natürlich nachkalkuliert“, erzählt der 51-Jährige.

➔ Professionelle Hilfe holen

„Viele Leute nehmen sich zu viel vor, denken, sie könnten alles selbst machen. Aber gerade bei älteren Menschen lässt die Kraft schnell nach oder die Verwandten, die versprochen hatten, beim Umzug zu helfen, haben dann doch keine Zeit“, berichten die vier Kollegen. Ihr Fazit: Es sei immer besser, sich rechtzeitig professionelle Hilfe zu holen, als am Ende mit einem gesundheitlichen Problem dazustehen. Umzugsunternehmen helfen übrigens nicht nur beim Tragen, sondern auch beim Ab- und Aufbau von Möbeln.

➔ Rechtzeitig aussortieren

Der wichtigste Tipp der vier Männer für einen gelungenen Umzug ist: Aussortieren! „Gerade wenn es in kleinere Räumlichkeiten geht, nehmen die meisten Menschen zu viel mit. Dann stehen wir in der neuen Wohnung und die Sachen passen nicht rein. Wir tragen sie wieder raus, lagern sie ein oder entsorgen sie. Das treibt die Kosten unnötig in die Höhe. Besser ist es, sich vorher zu trennen. Auch wenn es schwerfällt“.

” EIN PROFESSIONELLES TEAM UND EINE GUTE VORBEREITUNG ZAHLEN SICH AUS“, SAGEN DIE VIER UMZUGSSPEZIALISTEN.





“**OPA TAPEZIERT DIE WÄNDE, FREUNDE HELFEN BEIM UMZUG. ES IST GUT, WENN MAN VIEL UNTERSTÜTZUNG BEKOMMT UND DEN WOHNUNGSWECHSEL IN KLEINEN SCHRITTEN ANGEHT.**“

TANJA GEIER, GAG-MIETERIN



Einzug in die neue Wohnung

Tanja und Marcus Geier haben es geschafft: Nach zwei Jahren Suche haben sie eine passende Wohnung bei uns gefunden. Am 20. Februar hatte der zuständige Wohnungsverwalter Gerald Mattler ihnen die Schlüssel übergeben, dann liefen die Vorbereitungen für den großen Umzug am 11. März. Zusammen mit Tochter Haylee und Sohn Brandon zogen die beiden in unser Neubaugebiet in Oggersheim, in die Adolf-Diesterweg-Straße. „Als wir das Angebot bekamen haben wir sofort zugegriffen. Ich wusste, dass wir nicht lange überlegen dürfen, weil es noch andere Interessenten für die Wohnung gab. Vier-Zimmer-Wohnungen im Neubau und die gute Lage sind selten im Angebot.“ Jetzt hoffen die Geiers, dass sie auch noch einen Platz in der nahe gelegenen Kita für Haylee bekommen, dann wäre das Glück perfekt. Beim Umzug halfen Freunde und Verwandte, das sparte Geld. Vorab wurde die Wohnung auf Vordermann gebracht. Der Opa tapezierte die Wände, die Oma unterstützte ebenfalls, wo sie konnte. Marcus Geier packte schon vorab einzelne Kartons, damit nicht alles am Umzugstag anfiel. „Wenn man immer Stück für Stück macht, geht es gut voran und man stresst sich nicht so“, sagt Marcus Geier.



Mietvertrag unterschrieben, Schlüssel abgeholt, Möbelwagen und Umzugshelfer bestellt, an was sollte man beim Umzug noch denken?

Zehn Tipps rund um den Umzug:

1. Rechnungen sammeln: Umzugskosten lassen sich von der Steuer absetzen
2. Anspruch auf Sonderurlaub beim Arbeitgeber prüfen
3. Sperrmüll beantragen
4. Nachsendeantrag bei der Post einrichten
5. Vor dem Umzug Halteverbotszone beantragen
6. Umzugskartons mit System packen und nicht mehr als 25 kg
7. Faustregel: Pro Quadratmeter Wohnung benötigt man einen Umzugskarton
8. Zählerstand der alten Wohnung ablesen
9. Vertragspartnern und Behörden, vor allem dem Einwohnermeldeamt, die neue Adresse melden
10. Am Wochenende und am Ende des Monats sind Umzüge teurer

Ganz einfach online ein Angebot erstellen lassen von einer Umzugsfirma in der Nähe kann man unter: [Umzug 35.de](https://www.umzug35.de)

Energiepreisbremse

Ende letzten Jahres hat die Bundesregierung das „Gesetz zur Einführung von Preisbremsen für leitungsgebundenes Erdgas und Wärme (Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz – EWPBG)“ verabschiedet, das am 24.12.2022 in Kraft getreten ist.

Entlastungen werden ab dem 01.03.2023 rückwirkend für den Zeitraum ab dem 01.01.2023 gewährt. Entlastungen, die wir als Vermieterin erhalten, geben wir in der jährlichen Betriebskostenabrechnung an Sie weiter. Die Preisbremse gilt nach aktuellem Stand vorbehaltlich einer Verlängerung durch die Bundesregierung bis zum 31.12.2023.

Alle Mieter, die an eine Zentralheizung angeschlossen sind und keinen eigenen Vertrag mit einem Energieanbieter haben, wurden von uns bereits Anfang März mit einem gesonderten Schreiben informiert. Im Folgenden haben wir noch einmal die wichtigsten Punkte für Sie zusammengefasst:

Für Erdgaskunden:

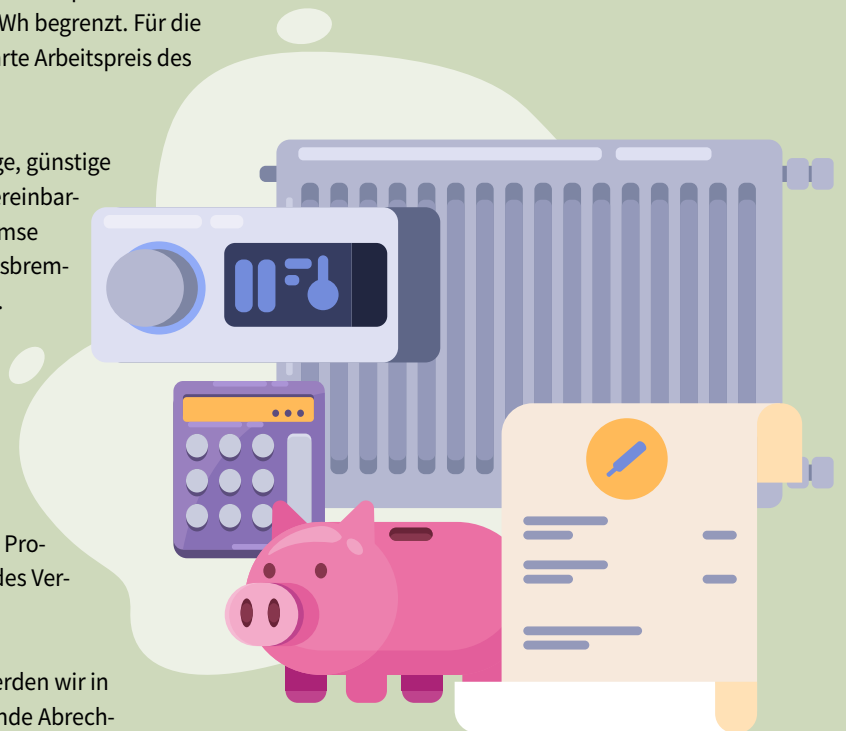
Bei einer Versorgung mit Erdgas wird der sogenannte Arbeitspreis für 80 Prozent des prognostizierten Jahresverbrauchs bei 12,00 Ct/kWh begrenzt. Für die restlichen 20 Prozent des Verbrauchs gilt der vereinbarte Arbeitspreis des Erdgaslieferanten.

Die GAG hatte bereits vor dem Ukrainekrieg langfristige, günstige Gaslieferverträge abgeschlossen. Unser vertraglich vereinbarter Arbeitspreis liegt daher unterhalb der Gaspreisbremse von 12,00 Ct/kWh, deshalb wird bei Ihnen die Gaspreisbremse bis zum 31.12.2023 nicht zur Anwendung kommen.

Für Fernwärmekunden:

Bei Versorgung über Fernwärme und Contracting-Heizanlagen wird für 80 Prozent des prognostizierten Jahresverbrauchs der Arbeitspreis durch die Preisbremse bei 9,5 Ct/kWh begrenzt. Für die restlichen 20 Prozent des Verbrauchs gilt der vereinbarte Arbeitspreis des Versorgers.

Die tatsächliche Entlastung durch die Preisbremse werden wir in der kommenden Heizkostenabrechnung für die laufende Abrechnungsperiode 2023 gesondert ausweisen und berücksichtigen. Sie brauchen aktuell daher nichts zu veranlassen.



Unser GAG-Service:

Für Fragen steht Ihnen unsere zuständige Sachbearbeiterin Krista Smildzina gerne zur Verfügung.

> Tel.: 0621 5604-287, krista.smildzina@gag-ludwigshafen.de

Ferienaktionen Jugend- kunstschule UnARTig

Noch nichts vor in den Pfingst- oder Sommerferien? Dann kommt mit auf Entdeckungstour mit der Jugendkunstschule des Kunstvereins Ludwigshafen. Hier könnt ihr den Freiraum genießen und euren Interessen freien Lauf lassen.

Altersgruppe 7+

30. Mai bis 2. Juni, 14 bis 17 Uhr: Fantastische Tiermasken aus Pappmaché, schuppig, flauschig, dein Lieblingstier, eine schillerndbunte Tierwelt mit Foto-session!

Altersgruppe 10+

31. Mai bis 2. Juni, 9 bis 13 Uhr: Sprechende Bilder – Makey-Makey, digitales Gestalten kombiniert mit klassischen Medien, ein Kurs für Tüftler!

Altersgruppe 8+

5. Juni bis 7. Juni, 9.30 bis 12 Uhr: Buchwerkstatt – gefüllt mit deinen persönlichen Skizzen, Bildern und Geschichten entstehen einzigartige Bücher!

Altersgruppe 9+

24. Juli bis 28. Juli, 9.30 bis 12 Uhr: Manga-Held*innen zeichnen. Schritt für Schritt lernst du mit Tipps und Tricks, wie die Fantasy-Charaktere entstehen.

Altersgruppe 6+

7. August bis 11. August, 10 bis 12 Uhr: Farben, Blüten, Klänge, Früchte, Sonne, Eiscremeträume – eine Kunst-Reise durch den Sommer, lass dich überraschen!

Altersgruppe 14+

7. August bis 9. August, 10 bis 14 Uhr: Land Art heißt Natur erleben, eintauchen und mit allen Sinnen wahrnehmen, im Maudacher Bruch forschen.

↓
Mieterkinder der GAG erhalten auf alle Angebote zehn Prozent Ermäßigung!

Das vollständige Programm, Anmeldeformulare und alle Infos zu den einzelnen Kursgebühren usw. sind auf der Homepage abrufbar unter: www.kunstverein-ludwigshafen.de/unartig

BLINKIE BLUE zieht um...



OGGERS
HEIM



RUCHHEIM



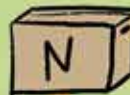
... in seine erste eigene Wohnung nach ...

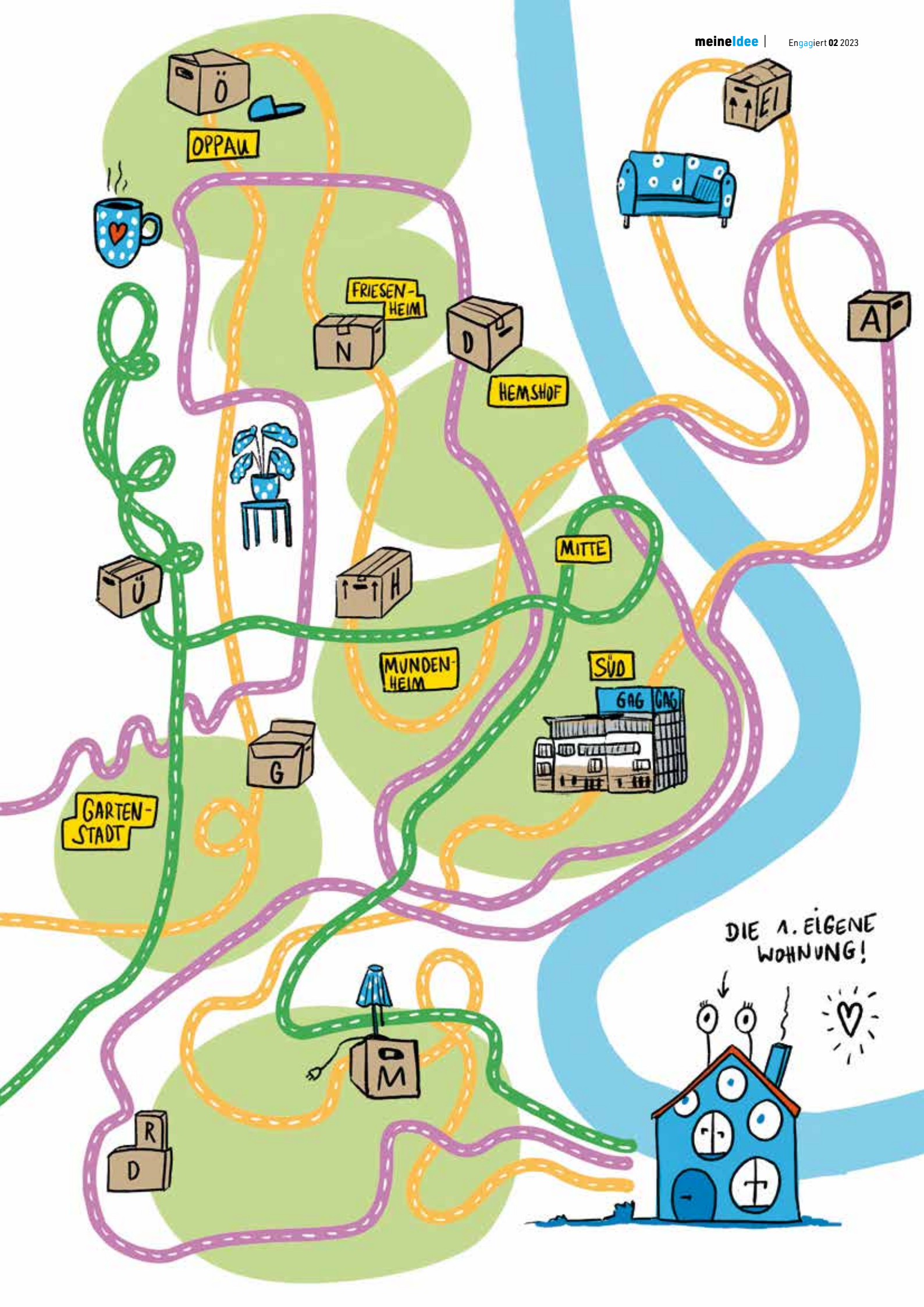
Vielleicht zu dir?

Samle auf dem richtigen Weg seine Umzugs-
kartons ein, schreibe die Buchstaben der Reihe
nach auf und finde so den richtigen Stadtteil.
Schreib uns deine Lösung mit deiner Adresse
an redaktion@gag-ludwigshafen.de und gewinne ein
brandneues BLINKIE-BLUE-STOFFTIER.



MAUDACH





Ö
OPPAU



FRIESEN-HEIM
N

D
HEMSHOF

EI
Sofa

A



H

MITTE

Ü

MUNDEN-HEIM

SÜD
GAG GAG
Building

G

GARTEN-STADT

M
Lamp

R
D

DIE A. EIGENE WOHNUNG!



Unser April-Kreuzword-Rädsel fer schlaue Pälzer Kebb! ? ?

> Ganz arg WISCHDISCH: Alle Andworde uff hochdeitsch naischreibe!!!

© Walter Rupp
www.elwedritsche.de

> Unn des gibt's zu gewinne:

Diesmohl verlose mer widda fünf Familjekaade im Wert vunn 50 Euro fer de Kurpfalz-Park in Wachenem. Da kennt a aisch uff dem riesige Freizeitgelände so rischdisch Friehlingsluft um di Naas wehe lasse.

Efach die Lösung uffschraibe unn aischicke:

Kennwort „Preisrätsel“, GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Straße 182, 67061 Ludwigshafen, oder info@gag-ludwigshafen.de – Aisendeschluss is der 12. Mai 2023.



1. jemand, der e Wohnung vermietet (z. B. die GAG-LU), 2. enn korze Niederschlag beim Boxe, Gäägedääl vunn OK, 3. die greescht kommunaal Wohnungsbaugesellschaft vunn RLP, 4. e Boot ferr zwää Ruderer, 5. so rufen die Seeleit unn die Fassnachder in LU, 6. denn Lkw braucht merr zum Drannsbortr beime Wohnungswechsel, 7. dess macht merr mid dem Mietverdraag, wammer ausziehe will, 8. Adelsbrädikat im Name (z. B. Otto „...“ Bismarck), 9. dess muss merr mache, wammer gärn e neie Wohnung hett, 10. de Wäxel vunn ähner Wohnung in e annrie odder enn Fassnachtsbrauch uff de Schdrooße, 11. mollisch, schbäggisch, Gäägedääl vunn dinn, 12. e „korzie“ Grimminabollizei, 13. de Umzug vunn ähner Wohnung in e annerie, 14. korz ferr Omnibuss, 15. e Legeschbiel aus' me Haufe glääne Karrdonschdigger, 16. enn schdrahlende Schdern, der sisch zwische soine Kamerade nit bewegt, 17. e iddalljänischie Wärrdschaft, 18. blassdisch, wääsch, modellierbar, kammer in Form bringe, 19. innewennisch, middedrin, 20. Sozialversicherung odder Schbortveroin, 21. glääne Koschdbarkeide, ebbes Wertvolles, Schmuggschdiggerscher, 22. dodevun braucht merr etliche beim Wohnungsumzug, 23. nit verheiraad, 24. enn korze Regierungsinschbäggder, 25. e korzie Abgaaweordnung, 26. korz ferr Europäischie Norm, 27. e Wohnung leermache unn verlosse, 28. ufreiwillischer Auszug, aus're Wohnung ausziehe misse, 29. enn Abbel unn e „...“, 30. die Hauptschdadt vunn de Ukraine, 31. e Firma, die beim Wohnungsumzug de Invendaar an die nei Adress bringt, 32. korz ferr Normalnull, 33. die Wohnung wäxle odder annre Glamodde aziehe, 34. die Dodder vunn de Eier (Mz), 35. gibts nit oft, arg selde, 36. enn Holzzaun, Weidezaun ferr Rindviecher unn Hinkle, 37. enn Schoode odder enn Fassnachder, 38. jemand, der in're Wohnung gääge Entgelt wohnt, 39. so macht die Katz, 40. denn unnerschreibt merr, wammer e Wohnung miet, 41. Indernet: Deitschland, 42. e Schiff, dess unner Wasser fahrt, 43. e ganz vornehmes Ä-Familiehaus, 44. enn Schwanzlursch, der im Wasser lebt, 45. e Kerperorgan (= die Werkschdadt ferr weiße Bluudkärberrscherr), 46. e Gschdell ferr Bischer, 47. Helfer bei de Wohnungssuch (z. B. die GAG odder enn Makler), 48. korz ferr Wirrdembergischie Medallwarefabrigg, 49. korz ferr Ozon, 50. franzeesisch: Ost odder e korzie Oikummeschdeijer, 51. Audozeische vunn Worms, 52. korz: Elegdromodoor, 53. broffessionelle Helfer beim Wohnungsumzug, 54. e ogenehmie Zimmertembraduur, Gäägedääl vunn Kellt, 55. Audozeische Frankedahl

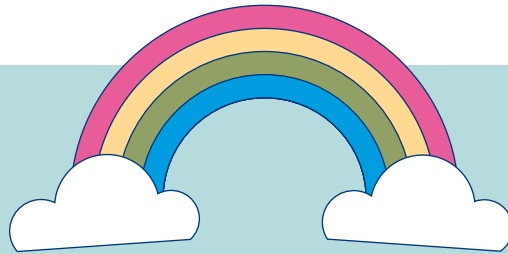


Liewe Rädselschpezialische

... De Walter Rupp hot mohl widda e knifflisches Ding fer aisch hiegebrocht. Faschd alles hot irgendwie mim Umzug zu due. Wenn a gar nimmi weida wisst, donn lest halt eh mohl bissl im Heft, vielleicht kummda donn de Geischdesblitz, viel Glick!

Die Leesung vun de Februar-Ausgaab war: De umweltfreundlichsde Abfall iss der denn merr net machen.

Än herzliche Glickwunsch all denne, die rischdisch gerode ham und enn Gud-schoi im Wert vunn 50 Euro fer des Felix Bowling Center in de Pasadenaallee gewunne ham. Unn jetzt verrode mer aich a, wer die Glickliche sinn: die Eheleit Dembski unn de Öztürk Ersan ausm Hemshof, die Detroy Jutta ausm Westend, de Gönner Hans und die Loos Waltraud aus de Gaddestadt.



KOMMT ZUM FEIERN!

GROSSES GAG-FAMILIEN-FEST IM KINDERPARADIES

Seid unsere Gäste und lasst die schlechte Laune zu Hause unser Spaß-Karussell sich drehen. Freut euch auf quirlig-Programm im Kinderparadies mit:

- Bewegung und Spaß an allen Ständen von Ludwigshafener Vereinen und Einrichtungen
- Live-Musik: Kinderlieder mit Basti
- Nostalgiekarussell
- Kinderschminken
- Imbiss und Getränke
- und vieles mehr ...

Ihr wollt dabei sein?
Dann meldet euch
jetzt an!



KOSTENLOS!
ANMELDESCHLUSS:
2. MAI 2023
AUSSCHLIESSLICH
FÜR GAG-
MIETER!



<<< hier anmelden

[www.gag-ludwigshafen.de/
anmeldung-familienfest/](http://www.gag-ludwigshafen.de/anmeldung-familienfest/)

KINDERPARADIES
GUSTAV-HEINEMANN-ALLEE
LU-NORD

SAMSTAG
13. MAI
13-17 UHR