Verzichtserklärung

Name _____

Vorname _____

Hiermit verzichte ich zugunsten

Von (Vorname, Nachname): _____

Tel.Nr. und E-Mail _____

Zum (Datum): _____

Auf die Wohnung:

Wohnungsnummer: MK _____
und auf
Garage/Stellplatz

Meine aktuelle Postadresse:

Wir benötigen zur Bearbeitung folgende Unterlagen in **Kopie:**

- **Einkommensnachweise oder**
- **Mietübernahmeerklärung von dem Jobcenter oder der Grundsicherungsstelle**
- **Nachweis einer Haftpflichtversicherung**

Ansonsten wird diese Verzichtserklärung gegenstandslos.

Die bisher angefallenen und zukünftigen Nebenkosten sowie die daraus resultierenden Guthaben oder Nachzahlungen werden mit der verbleibenden Mietvertragspartei abgerechnet.

Ludwigshafen, den _____ _____
Unterschrift 1. Vertragspartner

Ludwigshafen, den _____ _____
Unterschrift 2. Vertragspartner

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten
-Informationen nach Artikeln 13 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher
GAG Ludwigshafen am Rhein, Aktiengesellschaft für Wohnungs-, Gewerbe- und Städtebau
2. Vorstand
Wolfgang van Vliet
3. Anschrift des Verantwortlichen
Mundenheimer Straße 182 67061 Ludwigshafen
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 97065- 02
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung / Rechtsgrundlagen / Kategorien von Empfängern
<p>Vermietung von Wohnraum sowie Garagen und Stellplätzen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag) ○ Interessentenverwaltung ○ Mietverwaltung ○ Abrechnung (z. B. Miete, Betriebskosten, Heizkosten) <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetz, Zensus, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigtes Interesse, Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> <p>Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten: Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind. ○ Organe des Verantwortlichen <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.) ○ Auftragsverarbeiter ○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater ○ Rechtsanwälte ○ Inkasso ○ WEG-Verwalter ○ Messdienstunternehmen

- Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen
- Stadtwerke und Energieversorger
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Stadtverwaltung, Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter
 - Gerichte, Gerichtsvollzieher
 - Sozialamt
 - Finanzbehörden
 - Jobcenter

Verkauf von Immobilien und Grundstücken:

- Anbahnung und Abwicklung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Kaufvertrag)

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO);

Rechtliche Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO);

berechtigtes Interesse, Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.
- Organe des Verantwortlichen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Notar
- Rechtsanwälte
- WEG-Verwalter

Wohnungseigentumsverwaltung (WEG):

- Durchführung ordnungsgemäßer Verwaltung von Wohnungseigentum
- Erstellung Hausgeldabrechnung
- Führen Eigentümerliste
- Durchführung von Eigentümerversammlungen

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO);

Rechtliche Verpflichtungen, z.B. aus Wohnungseigentumsgesetz WEG, Heizkosten VO, Meldegesetz, Zensus (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO);

berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO):

- Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss
- Vereinfachte und sichere Abwicklung von Massenkommunikation und vereinfachtes Dokumentenmanagement

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.
- Organe des Verantwortlichen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Messdienstunternehmen
- Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen
- Stadtwerke
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Gerichte, Gerichtsvollzieher
 - Finanzbehörden

Beschäftigungsverhältnis und Bewerbungsverfahren (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, § 26 BDSG),

Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind.
- Organe des Verantwortlichen

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Gerichte, Gerichtsvollzieher
 - Finanzbehörden
 - Sozialversicherungsträger

Generell gilt:

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die GAG Ludwigshafen verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten, solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Für im Rahmen von Bewerbungsverfahren erhobene personenbezogene Daten gelten bei der GAG Ludwigshafen folgende Löschrufen:

- bei der Bewerbung ausschließlich für eine Mietwohnung, eine Garage oder einen Stellplatz werden die Daten 12 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht
- bei der Bewerbung für einen Immobilien- bzw. Grundstückskauf werden die Daten 24 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht
- bei der gemeinsamen Bewerbung für eine Mietwohnung, eine Garage oder einen Stellplatz und einen Immobilien- bzw. Grundstückskauf werden die Daten 24 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht
- Daten aus der Bewerbung um ein Beschäftigungsverhältnis werden sechs Monate nach Abschluss des Verfahrens gelöscht

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@gag-ludwigshafen.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.

10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GAG Ludwigshafen AG bereitgestellt werden, sind erforderlich, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs/-verkaufs, der Verwaltung von Wohnungseigentum oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

Ohne Bereitstellung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.

11. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.