

## **Ruhige, gute Geschäftsentwicklung GAG präsentiert Jahresbilanz 2022**

„Mein herzlicher Dank geht an den Vorstand und die Mitarbeitenden der GAG für ihr Engagement. Die sehr gute Lage der Gesellschaft ist bemerkenswert und ermöglicht viel Gutes in dieser Stadt. Neubau, Instandhaltung und günstige Mieten tragen zur Dämpfung des Mietmarktes bei. Die GAG erfüllt ihre Aufgabe mit Bravour!“, sagt Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck bei der Vorstellung des Jahresergebnisses 2022 anlässlich der diesjährigen Hauptversammlung. Der Vorstand des Ludwigshafener Wohnungsunternehmens konnte einen Bilanzgewinn in Höhe von 2,8 Mio. € vermelden.

Erstmalig in der Geschichte des Unternehmens wird der Gewinn als Dividende an die Aktionäre der GAG Ludwigshafen ausgeschüttet. „Dies geschieht vor dem Hintergrund unserer schwierigen Haushaltssituation. Vielen Dank an die Anteilseigner, die diese Ausschüttung mitbeschlossen haben“, sagt Jutta Steinruck im Anschluss. „Ungeachtet der allgemeinen wirtschaftlichen Entwicklungen hat sich die GAG einmal mehr als krisenfest erwiesen.“

„Der Ukraine-Krieg und die weltweite Lage haben Auswirkungen auf unsere Pläne. Wir bauen alle Projekte fertig, halten uns aber bei neuen Investitionsentscheidungen zurück. Der Baukostenindex belastet uns, sowohl im Neubau als auch in der Instandhaltung. Preissteigerungen im zweistelligen Bereich können wir nicht an unsere Mieter weitergeben“, sagt Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG Ludwigshafen.

Eine Herausforderung sei der Fachkräftemangel, insbesondere im technischen Bereich. Die Schärfung des Profils als attraktiver Arbeitgeber ist eine Daueraufgabe, der sich die GAG stelle. Nach den Jahren der Pandemie konnte die GAG im Jahr 2022 wieder zu Mieterfesten und Mitarbeiterveranstaltungen einladen. „Das hat uns sehr gefreut, weil dies zur DNA des Unternehmens gehört. Wir gestalten das Leben in dieser Stadt auf vielfältige Weise mit.“, so Wolfgang van Vliet weiter.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen  
Constanze Kraus (komm. Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel. 0621/5604-22

Im Rahmen der Jahreshauptversammlung der GAG Ludwigshafen wurden die Mitglieder des Aufsichtsrates neu gewählt:

Jutta Steinruck, Oberbürgermeisterin der Stadt Ludwigshafen  
Johanna Coleman, Geschäftsführerin BASF Wohnen + Bauen GmbH  
Dr. Susanne Griffith, AbbVie Deutschland GmbH & Co. KG  
David Guthier, Stadtrat  
Dr. Peter Uebel, Stadtrat  
Dr. Liborio Ciccarello, Stadtrat  
Antonella Perna, Arbeitnehmervertreterin  
Monica Fieger, Arbeitnehmervertreterin  
Jan Weingarte, Arbeitnehmervertreter

### **Das Geschäftsjahr 2022 in Zahlen:**

Bilanzgewinn:	2,8 Mio. €
Umsatzerlöse:	93 Mio. €
Instandhaltungsvolumen:	19 Mio. €
Wohnungsbestand per 31.12.2022:	12.895 Einheiten
Durchschnittliche Kaltmiete:	6,14 €/m <sup>2</sup>
Leerstandsquote Wohnungen:	2,6 %
Anzahl Mitarbeitende per 31.12.2022:	203 Beschäftigte

### **Im Bau 2022:**

Bismarckstraße 70-74: 22 Wohnungen und Gewerbefläche (frei finanziert)  
Adolf-Diesterweg-Straße: 84 Wohnungen (öffentlich gefördert)  
Wachtenburgstraße (früher Flurstraße): 88 Wohnungen (öffentlich gefördert)  
Erfurter Ring: 146 Wohnungen (öffentlich gefördert)

### **Fertigstellung und Erstbezug 2022:**

Ärztehaus II, Leininger Straße: 4 Wohnungen und Gewerbefläche (frei finanziert)  
Benckiser-/ Heinigstraße: 17 Wohnungen und Gewerbefläche (frei finanziert)  
Teilbezug: Wachtenburgstraße: 47 Wohnungen (öffentlich gefördert)

Link zum Fotomaterial:

<https://cloud.gag-ludwigshafen.de/link/03c25f01-858c-4474-8ef7-e16935319655>

