

## Presseinformation

21.07.2023

# **GAG feiert Einweihung in der Adolf-Diesterweg-Straße**

## **84 neue Wohnungen im Ludwigshafener Stadtteil Oggersheim**

„Ich freue mich, dass wir heute offiziell die 84 neuen Wohnungen einweihen können. Mein herzliches Willkommen geht an die neuen Mieter der GAG. Ich wünsche Ihnen alles Gute in Ihrem neuen Zuhause.“, sagt Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG Ludwigshafen anlässlich der Einweihung der neuen Wohnungen im nördlichen Teil von Ludwigshafen-Oggersheim. „Alles hat sehr gut funktioniert, trotz der Einschränkungen der Pandemie während der Bauzeit“. Spannend seien zu Beginn der Arbeiten die archäologischen Untersuchungen gewesen. „Das war für uns eine Premiere ebenso wie der Bau einer Erschließungsstraße. Mein Dank geht an alle Projektbeteiligten. Das Ergebnis ist überzeugend.“ Dies zeige sich vor allen Dingen in der großen Nachfrage und der Vollvermietung der Häuser. Das Land Rheinland-Pfalz habe mit einer großzügigen Förderung durch die ISB entscheidend den Bau ermöglicht. „Herzlichen Dank an die ISB für die Unterstützung ohne die es nicht ginge.“

„Danke an die GAG für den Bau dieser neuen Wohnungen. Hier finden viele Familien ein neues Zuhause in schöner Umgebung. Kein Durchgangsverkehr und schöne Spielplätze machen die Häuser sehr attraktiv.“, sagt Jutta Steinruck, Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende der GAG.

In knapp zweijähriger Bauzeit wurden in der Adolf-Diesterweg-Straße mit Mitteln der Investitions- und Strukturbank (ISB) Rheinland-Pfalz insgesamt 84 öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine 1.850 m<sup>2</sup> große private Erschließungsstraße durch die GAG fertiggestellt. Der Bezug durch die Mieter erfolgte zum Frühjahr 2023. Generalübernehmer des Bauprojekts war die Weisenburger Bau GmbH.

Die fünf Gebäude wurden mit jeweils drei Wohngeschossen, Teilunterkellerung und Flachdächern errichtet. Die 84 Wohnungen verteilen sich auf 15 x Zwei-Zimmer-Wohnungen (max. 64 m<sup>2</sup>), 28 x Drei-Zimmer-Wohnungen (max. 85 m<sup>2</sup>), 24 x Vier-Zimmer-Wohnungen (max. 91 m<sup>2</sup>) und 17 x Fünf-Zimmer-Wohnungen (max. 106 m<sup>2</sup>).

Alle Hauszugänge wurden ohne Stufen angelegt, d.h. die Wohnungen im EG sind barrierefrei erreichbar. Eine Besonderheit bieten zwei der fünf Häuser, die zusätzlich noch über einen Aufzug verfügen und somit alle Wohnungen und Kellerräume barrierefrei erreicht werden können. Insgesamt wurden zwölf barrierefreie Wohnungen und davon sieben rollstuhlgerechte Wohnungen erstellt. Im Außenbereich befinden sich Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie Spielplätze mit Spielgeräten, Sandflächen und Sitzbänken.

Mit einem Tilgungszuschuss in Höhe von 4,5 Mio. € und einem verbilligten Kredit seitens der ISB wurde eine Anfangsmiete von 6,40 €/m<sup>2</sup> ermöglicht. Das Investitionsvolumen für das Bauprojekt liegt bei 23,5 Mio. €.

## Fotomaterial

### Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen  
Constanze Kraus (komm. Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel. 0621/5604-22