

GAG – eine Ludwigshafener Erfolgsgeschichte

Heimstättensiedlung

– Die erste eigene Bau-
maßnahme der GAG



1920

Unternehmensgründung –

Die vorherrschende Wohnungsnot
veranlasste die Stadtverwaltung
Ludwigshafen gemeinsam mit
lokalen Banken und Industrie-
unternehmen, die „Gemeinnützige
Aktiengesellschaft für Wohnungs-
bau“ (kurz **GAG**) zu gründen



1925

Finkennest – Aufgrund der Straßen-
benennung mit Vogelnamen eta-
blierte sich der Name Finkennest
für die neu entstehende Siedlung



1928

Ebertsiedlung – Die von
Markus Sternlieb geplante Sied-
lung stand im Stil der Bauhaus-
bewegung. Fertigstellung durch
Krieg und wirtschaftliche Krisen
erst in den 1950er-Jahren



1929

Westendsiedlung – Umrahmung des
Neuen Messplatzes mit markanter
Klinkerfassade. Fertigstellung eben-
falls erst nach dem Zweiten Weltkrieg



1930

GAG-Verwaltungsgebäude –
Stammsitz des Unternehmens
bis heute



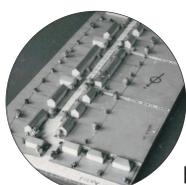
1931

Christian-Weiß-Siedlung – Benannt
nach dem ehemaligen Oberbürger-
meister Ludwigshafens entstanden
im Stadtteil Süd dringend benötigte
Arbeiterwohnungen



1937

**Volkswohnungen Gartenstadt/
Ligustergang** – Durch ein Reichs-
förderprogramm wurde der Bau
billigster Mietwohnungen gefördert



1939

Grazer Hof – Die Neubauten des
sogenannten Grazer Hofes waren
das letzte größere Projekt, das
die GAG vor dem Zweiten Welt-
krieg realisierte



1945

Auswirkungen des Zweiten Weltkriegs auf die
GAG-Bestände: 33 % der Wohnungen wur-
den zerstört oder unbewohn-
bar, 55 % beschädigt



Wiederaufbau – Eine wichtige Aufgabe für die GAG

1956

Valentin-Bauer-Siedlung – Der
erste größere Siedlungsbau der
GAG nach dem Zweiten Weltkrieg



Ernst-Reuter-Siedlung – Eine der
größten Wohnungsbaumaßnahmen
der damaligen Bundesrepublik
Deutschland. Willy Brandt (damals
1. Bürgermeister Berlins) besuchte
die Siedlung zur Einweihung



1960

Mit der **Hochfeldsiedlung** wurde ein
weiteres großes Siedlungsgebiet in der
Gartenstadt erschlossen. Noch heu-
te befinden sich in der Gartenstadt die
meisten Bestandswohnungen der GAG



1963

Pfingstweide – Ein komplett neuer
Stadtteil „auf der grünen Wiese“



1970

Carl-Bosch-Straße – Der Gebäude-
riegel in der Dessauer Straße wurde
als Lärmschutzzeile für den dahinter
liegenden Hemshof konzipiert



1979

**Bürgermeister-Grünzweig-
Straße** – Modellprojekt mit
energieeinsparenden Effekten



1984

Experimenteller Wohnungsbau **Johannis-
beerweg** – Ziel war, kostengünstig Eigen-
tumserwerb zu ermöglichen



1987

Ökologische Bebauung **Adlerdamm** –
Der Fokus lag auf naturbelassenen Werkstoffen



1997

**Energetische und barriere-reduzieren-
de Bestandsmodernisierungen** –
Dem Pilotprojekt Wohngebiet Schiller-
schule folgten beispielsweise Ebert-
oder Westendsiedlung



2001

Entwicklung **Rheinufer Süd** –
Eines der begehrtesten neuen
Wohngebiete der Stadt



2006

Lu-teco – Erstes GAG-Büro-
gebäude mit Passivhausstandard



2007

Sanierung **Turmrestaurant**



2011

Im Auftrag der Stadt: Um- und Neu-
bau von **15 Kindertagesstätten**



2012

Umbau GAG-Verwaltungsgebäude –
Besseres Servicezentrum, bessere
Arbeitsbedingungen



2015

Kostengünstiges Bauen – Start der
Pilotprojekte in der **Ostpreußen-
und Ebernburgstraße**



2016

Bismarckstraße – Neue Entwicklung
der Ludwigshafener Innenstadt



2019

**100 Jahre GAG –
Jubiläumsjahr 2020**



2022

Erfurter Ring – bezahlbarer
Wohnraum mit zukunftsweisen-
der Infrastruktur und Nutzung
von erneuerbaren Energien



2023

Adolf-Diesterweg-Straße –
günstiger Wohnraum mit
modernen Energiestandards



GAG Ludwigshafen
Ihr Immobilienunternehmen

www.gag-lu.de | Tel.: 0621 5604-0 |