

Presseinformation

Spatenstich für neues GAG-Wohnquartier in Ludwigshafen-Oggersheim

64 neue Wohnungen entstehen – Förderung durch ISB Rheinland-Pfalz – Fertigstellung bis Anfang 2027 geplant

Ludwigshafen, 20. August 2025 – Mit dem feierlichen Spatenstich startete heute die GAG Ludwigshafen offiziell das Bauvorhaben an der Semmelweisstraße im Ludwigshafener Stadtteil Oggersheim. Auf einem rund 6.600 Quadratmeter großen Grundstück entstehen in den kommenden 18 Monaten insgesamt 64 neue Mietwohnungen in vier Mehrfamilienhäusern mit einem Investitionsvolumen von knapp 22 Mio. Euro – ein wichtiger Schritt für mehr bezahlbaren Wohnraum in Ludwigshafen.

„Mit diesem Projekt setzen wir ein deutliches Zeichen: Wir schaffen Wohnraum für alle – sozial ausgewogen, nachhaltig geplant und architektonisch durchdacht“, betonte Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG. „Besonders stolz sind wir darauf, dass alle Wohnungen nach dem energieeffizienten KfW-40-EE-Standard errichtet werden und mit einer Anfangsmiete von nur 7,45 Euro pro Quadratmeter angeboten werden können.“

Die neue Wohnanlage umfasst Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von über 5.100 Quadratmetern und bietet einen ausgewogenen Wohnungsmix:

- 23 Einheiten mit 2 Zimmern (darunter barrierefreie und R-Wohnungen)
- 8 Einheiten mit 3 Zimmern
- 23 Einheiten mit 4 Zimmern
- 10 Einheiten mit 5 Zimmern

Die vier Gebäude werden in massiver Bauweise aus Beton und Mauerwerk errichtet und erhalten begrünte Dächer mit Photovoltaikanlagen, die einen nachhaltigen Beitrag zur Energieversorgung leisten. Alle Treppenhäuser sind mit Aufzügen ausgestattet, wodurch die barrierefreie Zugänglichkeit sichergestellt wird. In unmittelbarer Nähe zur benachbarten Ludwig-Guttman-Straße wird zusätzlich eine Infrastruktur für E-Mobilität geschaffen – inklusive vorbereiteter Anschlüsse für Schnellladesäulen. Ein innovatives Unterflursystem für Abfallentsorgung, das gemeinsam mit den Wirtschaftsbetrieben Ludwigshafen (WBL) entwickelt wurde, wird im Rahmen dieses Projekts erstmals pilotiert.

„Für Ludwigshafen ist das ein großer Gewinn – hier entsteht nicht nur moderner Wohnraum, sondern ein neues Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität. Das fördert den sozialen Zusammenhalt“, sagte Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel. 0621/5604-224

„Erneut stemmt die GAG ein Großprojekt für mehr bezahlbare Wohnungen. Nach der Maßnahme in Ruchheim, bei der 146 bezahlbare Wohnungen mit der Sozialen Wohnraumförderung realisiert werden konnten, freuen wir uns, dass wir auch dieses Projekt in Oggersheim unterstützen können. Dank der Miet- und Belegungsbindung von 32 Jahren erhalten Mieterinnen und Mieter langfristige Planungssicherheit. Wir sind froh, dass wir die GAG als verlässliche Partnerin an unserer Seite haben, um langfristig mehr bezahlbaren Wohnraum für Mieterinnen und Mieter zu schaffen“, so Finanz- und Bauministerin Doris Ahnen.

Auch von Seiten des Fördermittelgebers gab es große Zustimmung: Im Rahmen der Veranstaltung überreichte Sandra Baumbach, Vorstandsmitglied der Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB), offiziell den Förderbescheid über knapp 18,6 Millionen Euro, inklusive eines Tilgungszuschusses in Höhe von rund 8,5 Millionen Euro. „Dieses Projekt ist ein Vorzeigevorhaben für bezahlbaren Wohnungsbau in Rheinland-Pfalz und zeigt eindrucksvoll, wie effektive Förderung, gute Planung und kommunale Verantwortung optimal zusammenwirken können“, so Baumbach bei der Übergabe.

Die neue Wohnbebauung entsteht an einem historisch bereits länger für Wohnzwecke vorgesehenen Standort: Schon 1996 war eine ergänzende Bebauung zur benachbarten Ludwig-Guttman-Straße geplant worden. Dass dieses Vorhaben nun nach fast 30 Jahren realisiert wird, ist für die GAG ein bedeutender Meilenstein.

Mit dem Spatenstich beginnen nun offiziell die Bauarbeiten. Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 vorgesehen.

Wohnungssuchende können sich unter der Mailadresse Team-SemmelweisstraÙe@gag-ludwigshafen.de auf einer Interessentenliste registrieren lassen. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist ein passender Wohnberechtigungsschein.

Code für den Download der Bilder, Bildnachweis: GAG Ludwigshafen





