

23.02.2026

Stellungnahme des Vorstands der GAG Ludwigshafen

Die Ankündigung der BASF Wohnen und Bauen, rund 3.300 Wohnungen im Zuge einer strategischen Konsolidierung zu veräußern, ist für den regionalen Wohnungsmarkt von erheblicher Bedeutung.

Als kommunales Wohnungsunternehmen sehen wir uns in einer besonderen Verantwortung für die nachhaltige Entwicklung des Wohnstandorts Ludwigshafen und die Sicherung bezahlbaren Wohnraums. Vor diesem Hintergrund werden wir sorgfältig prüfen, ob und unter welchen Bedingungen ein Erwerb von Wohnungen für die GAG Ludwigshafen in Betracht kommen kann.

Eine mögliche Entscheidung hängt dabei von mehreren Faktoren ab. Dazu zählen insbesondere:

- die langfristige Sicherung bezahlbarer Mieten,
- die wirtschaftliche Tragfähigkeit und solide Finanzierbarkeit,
- der bauliche und energetische Zustand der Immobilien sowie der daraus resultierende Investitionsbedarf,
- die strategische Einbindung in unser bestehendes Portfolio,
- sowie die organisatorische und personelle Umsetzbarkeit.

Ein Erwerb in dieser Größenordnung würde für die GAG eine große Aufgabe darstellen und zugleich einen strategischen Entwicklungsschritt bedeuten – insbesondere, da wir bislang nahezu ausschließlich Wohnungsbestand innerhalb Ludwigshafens bewirtschaften.

Wir werden den weiteren Prozess verantwortungsvoll, mit der gebotenen Sorgfalt und in enger Abstimmung mit unseren Gremien begleiten. Maßstab unseres Handelns bleibt stets die nachhaltige Stärkung unserer Stadt und die Sicherung bezahlbaren Wohnraums.

Wolfgang van Vliet
Vorstand