

## Presseinformation

### Richtfest in der Semmelweisstraße

#### GAG feiert wichtigen Meilenstein für 64 neue Wohnungen in Ludwigshafen-Oggersheim

**Ludwigshafen, 30. April 2026** – Mit dem Richtfest für das neue Wohnquartier in der Semmelweisstraße hat die GAG Ludwigshafen heute gemeinsam mit Gästen aus Stadtpolitik, Bauwirtschaft und Nachbarschaft einen bedeutenden Meilenstein gefeiert. In Ludwigshafen-Oggersheim entstehen auf einem rund 6.600 Quadratmeter großen Grundstück insgesamt 64 neue Mietwohnungen in vier Mehrfamilienhäusern. Mit dem Fortschritt der Bauarbeiten nimmt das neue Quartier nun immer deutlicher Gestalt an. Das Richtfest markiert den Abschluss der Rohbauarbeiten und würdigt die Leistungen der bauausführenden Gewerke.

Nach dem Spatenstich im August vergangenen Jahres ist auf der Baustelle in den zurückliegenden Monaten sichtbar viel entstanden. Mit einem Investitionsvolumen von rund 22 Millionen Euro setzt die GAG hier ein starkes Zeichen für die Zukunft des Wohnens in Ludwigshafen.

„Mit dem Richtfest in der Semmelweisstraße wird sichtbar, dass in Ludwigshafen neuer Wohnraum nicht nur geplant, sondern auch konkret geschaffen wird. Das ist ein wichtiges Signal für unsere Stadt und für alle Menschen, die auf bezahlbare Wohnungen angewiesen sind“, sagte Oberbürgermeister **Klaus Blettner**. „Hier entsteht ein Quartier, das modernes Wohnen, soziale Verantwortung und nachhaltige Stadtentwicklung miteinander verbindet. Mein herzlicher Dank gilt allen bauausführenden Gewerken, die mit großem Einsatz, handwerklichem Können und hoher Verlässlichkeit dazu beitragen, dass dieses wichtige Projekt planmäßig voranschreitet.“

In den vier Mehrfamilienhäusern entstehen insgesamt mehr als 5.100 Quadratmeter Wohnfläche. Geplant ist ein ausgewogener Wohnungsmix mit 23 Zwei-Zimmer-, 8 Drei-Zimmer-, 23 Vier-Zimmer- und 10 Fünf-Zimmer-Wohnungen. Darunter befinden sich auch barrierefreie Wohnungen. Alle Gebäude werden im energieeffizienten KfW-40-EE-Standard errichtet. Ergänzt wird das Projekt durch begrünte Dächer mit Photovoltaikanlagen, Aufzüge in allen Treppenhäusern, eine vorbereitete Infrastruktur für E-Mobilität sowie ein innovatives Unterflursystem für die Abfallentsorgung.

„Das Richtfest ist für uns weit mehr als ein traditioneller Brauch – es ist ein sichtbares Zeichen dafür, dass aus guter Planung und gemeinsamer Anstrengung ein neues Zuhause für viele Menschen entsteht“, erklärte **Wolfgang van Vliet**, Vorstand der GAG Ludwigshafen. „Mit dem Quartier an der Semmelweisstraße schaffen wir 64 moderne, nachhaltige und bezahlbare Wohnungen und leisten damit einen wichtigen Beitrag für den Ludwigshafener Wohnungsmarkt. Unser besonderer Dank gilt allen bauausführenden Gewerken, den Handwerkerinnen und Handwerkern, den Planenden und allen Projektbeteiligten, die dieses Bauvorhaben mit großem Engagement, Fachkompetenz und Einsatzbereitschaft voranbringen.“

#### Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen  
Constanze Kraus (Pressesprecherin), [www.gag-ludwigshafen.de](http://www.gag-ludwigshafen.de)  
[presse@gag-ludwigshafen.de](mailto:presse@gag-ludwigshafen.de), Tel. 0621/5604-224

Das Neubauprojekt wird mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung des Landes Rheinland-Pfalz unterstützt und leistet einen wichtigen Beitrag zur Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum in Ludwigshafen. Die Fertigstellung des Quartiers ist für Anfang 2027 vorgesehen.

**Interessenten** können sich unter **Team-Semmelweisstrasse@gag-ludwigshafen.de** auf einer Interessentenliste registrieren lassen. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist ein passender Wohnberechtigungsschein.

**Kontakt:**

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen  
Constanze Kraus, Pressesprecherin  
presse@gag-ludwigshafen.de  
Tel. 0621 / 5604-224

Code für den Download der Bilder, Bildnachweis: GAG Ludwigshafen





