

Presseinformation

20.08.2026 – Veröffentlichungssperre: 12 Uhr

GAG investiert weiter in bezahlbares Wohnen und starke Quartiere

Hauptversammlung blickt auf solides Geschäftsjahr 2025 zurück

Modernisierungen und Neubau bleiben trotz schwieriger Bedingungen im Fokus

Ludwigshafen, 20. August 2026. Die GAG Ludwigshafen hat bei ihrer Hauptversammlung über ein solides Geschäftsjahr 2025 berichtet. Trotz weiterhin schwieriger Rahmenbedingungen in der Bauwirtschaft erzielte das Unternehmen Umsatzerlöse von 105,7 Mio. Euro und einen Jahresüberschuss von rund 3,0 Mio. Euro. Die Eigenkapitalquote stieg um 0,8 % auf 25,5 %.

2025 AUF EINEN BLICK

3,0 Mio. €	36,0 Mio. €	13.092	6,39 €/m²
Jahresüberschuss	Gesamtinvestitionen*	Wohnungen	Ø Kaltmiete

* einschließlich Instandhaltungsaufwendungen

Zum Jahresende bewirtschaftete die GAG 13.092 Wohnungen. Rund 85 Prozent davon waren für höchstens 7,45 Euro pro Quadratmeter vermietet. Die Gesamtinvestitionen einschließlich Instandhaltung beliefen sich auf 36,0 Mio. Euro; allein 18,2 Mio. Euro flossen in die Instandhaltung. Der Jahresabschluss erhielt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

„Die GAG steht wirtschaftlich auf einer soliden Grundlage und übernimmt zugleich Verantwortung für die Stadt. Der Aufsichtsrat unterstützt den Kurs, den Bestand nachhaltig zu modernisieren, neuen Wohnraum zu schaffen und die Lebensqualität in den Quartieren zu stärken“, erklärt Prof. Dr. Klaus Blettner, Vorsitzender des Aufsichtsrats.

Zu den prägenden Projekten gehörten die Fertigstellung der neuen Wohnungen am Erfurter Ring in Ruchheim sowie der Baubeginn in der Semmelweisstraße in Oggersheim. Umfangreiche Modernisierungen fanden in Oppau Nord und im Friesenheimer Finkennest statt. Im laufenden Geschäftsjahr werden unter anderem die Vorhaben in Oppau Nord, in der Fontane-Stifter-Siedlung und in der Karlsbader Straße fortgeführt. Im Ausblick konnte der Vorstand auf die geplanten Neubauten in der Neuwiesenstraße und in der Abteistraße verweisen. Der Umbau der Gewerbeflächen in der Rheinalle in Wohnungen steht ebenso an.

„Wir verbinden wirtschaftliche Stabilität mit unserem sozialen Auftrag. Bei einer durchschnittlichen Kaltmiete von 6,39 Euro pro Quadratmeter schaffen wir bezahlbares Wohnen und investieren zugleich konsequent in die Zukunft unserer Bestände und Quartiere“, sagt Wolfgang van Vliet, Vorstand der GAG.

Neben der Bestandsbewirtschaftung und Bautätigkeit engagiert sich die GAG weiterhin für das gesellschaftliche Leben in Ludwigshafen – unter anderem durch die Förderung von Sport, Kunst und Kultur sowie mit Veranstaltungen für Mieterinnen und Mieter.

Fotos finden Sie hier zum Download zu Ihrer Verwendung. Fotograf Christian Buck

<https://cloud.gag-ludwigshafen.de/link/ae965bb9-3c8e-4961-87ed-b9ff89ca115c>

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen
Constanze Kraus (komm. Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel. 0621/5604-224

hier bin ich daheim.